



Роскадастр
по Москве

240 зон с особыми условиями использования территорий дополнили столичную кадастровую карту в 2025 году

Эксперты Московского филиала Роскадастра рассказали о результатах внесения ЗОУИТ в ЕГРН

За 9 месяцев 2025 года Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) пополнился сведениями о 240 зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), расположенных в Москве. Всего в столице в реестр недвижимости внесено более 5,8 тысяч таких зон.

«Установление ЗОУИТ играет ключевую роль в защите общественного здоровья, создании экологически чистой среды обитания, обеспечении сохранности объектов, а также защите природного богатства страны. Внесение в ЕГРН сведений о них способствует повышению инвестиционной привлекательности региона и предотвращению правонарушений земельного законодательства», - отметила директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве Елена Спиридонова.

В текущем году ЕГРН пополнился такими ЗОУИТ, как:

- Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новодевичьего монастыря»;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Успения Пресвятой Богородицы»;
- Санитарно-защитная зона Электродепо «Аминьевское»;
- Приаэродромная территория аэропорта Внуково и многими другими.

Напомним, в пределах ЗОУИТ действуют различные ограничения использования земельных участков и запреты на осуществление определенных видов деятельности. Информация о границах этих зон подлежит обязательному внесению в ЕГРН и отображению в документах территориального планирования — генеральных планах и правилах землепользования и застройки.

Наличие таких сведений в ЕГРН имеет ключевое значение для каждого собственника и покупателя недвижимости. Приобретая участок или дом, гражданин может сразу увидеть, попадает ли он в какую-либо зону с ограничениями.

Узнать, находится ли земельный участок в границах ЗОУИТ, можно заказав выписку из ЕГРН или с помощью Публичной кадастровой картой на Единой цифровой платформе [«Национальная система пространственных данных»](#).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14