

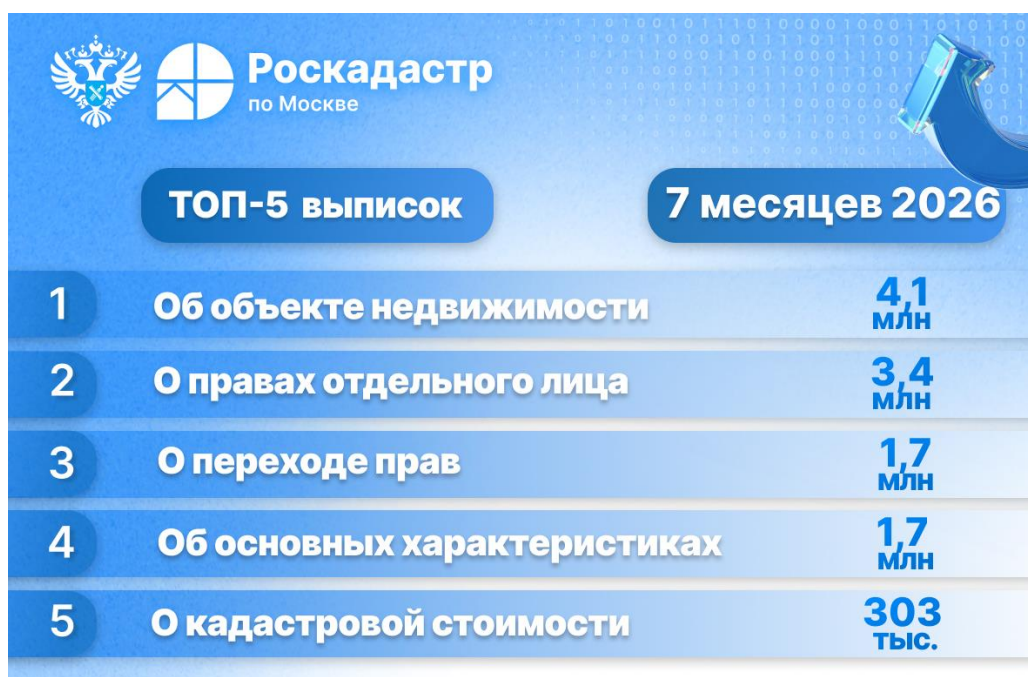
Почти 12 млн сведений из ЕГРН выдано в Москве с начала 2026 года

За 7 месяцев 2026 года в столице выдано свыше **11,7 млн выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**. При этом во II квартале число предоставленных сведений (5,2 млн) выросло на 10% по сравнению с I кварталом текущего года (4,7 млн), а только в июле объем выданных сведений составил более 1,8 млн.

«Сведения из ЕГРН являются надежным источником актуальной информации об объектах недвижимости. Выписки помогают минимизировать риски при совершении сделок, оформлении прав собственности, вступлении в наследство и т.д. Напомню, что выдача сведений из реестра осуществляется в срок не более трех рабочих дней с момента получения соответствующего запроса», — рассказала **Мария Макарова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве.



В 2026 году наиболее популярными выписками в Москве стали: об объекте недвижимости – выдано почти 4,1 млн сведений; о правах отдельного лица - 3,4 млн таких документов; о переходе прав на объект недвижимости – более 1,7 млн; об основных характеристиках – 1,7 млн сведений, а также о кадастровой стоимости – 303 тыс.



«Статистика подтверждает высокую популярность услуги по предоставлению сведений из ЕГРН. При этом жители столицы активно пользуются преимуществами цифровых сервисов Росреестра и Роскадастра, в числе которых оперативность и более низкая стоимость по сравнению с бумажными документами. В текущем году доля электронных выписок составила 99% от общего объема выданных сведений», — отметила **Александра Смирнова**, заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве.

На сегодняшний день Росреестром утверждены **15 видов выписок из ЕГРН**. Они подразделяются на общедоступные, которые предоставляются по запросу любого заявителя, и выписки ограниченного доступа, которые может запросить только определенный круг лиц (собственники или их законные представители, правоохранительные органы, суды, судебные приставы, нотариусы и органы власти).

К общедоступным (открытым) сведениям относятся выписки:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект;
- об объекте недвижимости и о переходе прав;
- о кадастровой стоимости;
- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- о территориальной зоне и зонах с особыми условиями использования территории;
- о границах между субъектами Российской Федерации, муниципальным образованием или населенным пунктом.

Также к общедоступным сведениям относится кадастровый план территории.

К сведениям ограниченного (закрытого) доступа относятся:

- о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости;
- о содержании правоустанавливающего документа;
- о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости;
- об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости;
- о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- копии документов, на основании которых в ЕГРН были внесены сведения об объекте недвижимости.

Заказать общедоступные сведения из ЕГРН можно через Единый портал государственных и муниципальных услуг, доступ к которому возможен через официальный сайт Роскадастра или Росреестра. Также заказать данные можно лично в ближайшем центре госуслуг «Мои документы».

Напомним, что для отдельных категорий граждан на получение выписок из ЕГРН предусмотрена льгота в размере 50%. К ним относятся: ветераны боевых действий, ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды, а также многодетные семьи. Для получения такой льготы заявителю необходимо приложить подтверждающие документы, выданные в соответствии с действующим законодательством.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

8(495)587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14