

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Москве разъяснили порядок возврата денежных средств за предоставление сведений из ЕГРН

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это единственный достоверный источник информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации. Согласно ст. 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за предоставление сведений из ЕГРН взимается плата.

«Если плата за сведения ЕГРН внесена ошибочно, то деньги можно вернуть. Таким правом можно воспользоваться в течение трех лет с момента осуществления платы за предоставление сведений. Для этого необходимо подать соответствующее заявление. В 1 квартале 2026 года нашими экспертами рассмотрено более трехсот таких заявлений от граждан», - отметила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Александра Смирнова**.

Порядок возврата денежных средств регламентируется приказами Росреестра от 13.05.2020 № П/0144 и от 08.04.2021 № П/0149 и осуществляется:

- полностью в случае, если заявителем **не представлялся** запрос о предоставлении сведений ЕГРН;
- полностью в случае, если запрос о предоставлении сведений из ЕГРН **считается неполученным и не рассматривается** (например, при несоответствии запроса по форме или содержанию установленным требованиям);
- в случае внесения платы **в большем размере**, чем предусмотрено в соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.

Важно отметить, что внесенная плата **не возвращается при отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений**. В этом случае заявителю выдается уведомление об отсутствии сведений в ЕГРН, а потому услуга считается оказанной.

Возврат платежа осуществляется на основании заявления плательщика или его правопреемника либо на основании решения суда. В случае подачи заявления

о возврате платежа правопреемником юридического лица (организации) одновременно с заявлением представляются (направляются) документы, подтверждающие переход прав требования к правопреемнику плательщика.

Для возврата денежных средств заявителю необходимо указать следующие данные:

- уникальный идентификатор начисления;
- банковские реквизиты получателя;
- паспортные данные, СНИЛС или реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- реквизиты документа, подтверждающего перечисление платежа (дата, номер);
- размер внесенной платы;
- почтовый адрес или адрес электронной почты заявителя.

Напоминаем, что подать заявление можно в любом офисе МФЦ или филиала ППК «Роскадастр» по Москве по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 14, а также на официальном сайте [Росреестра](#) (Услуги и сервисы → Регистрация недвижимости → Иное) в личном кабинете, авторизовавшись через портал «Госуслуги».

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14