

Столичные Роскадастр и Росреестр рассказали, как получить выписку из ЕГРН на супругов

Управление Росреестра по Москве и столичный Роскадастр разъясняют порядок получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на супругов.

С 1 марта 2023 года персональные данные в выписках из ЕГРН, такие как фамилия, имя, отчество и дата рождения, недоступны для третьих лиц. Открыть эти сведения для посторонних может только правообладатель, обратившись в Росреестр с заявлением о внесении соответствующей записи в ЕГРН. Если данного согласия нет, то в документе вместо ФИО будет указано «физическое лицо».

В то же время Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена возможность получения супругами выписки, содержащей персональные данные гражданина, независимо от наличия в ЕГРН такой записи.

«Супруг или супруга правообладателя могут получить выписку из ЕГРН с персональными данными собственника и копиями правоустанавливающих документов. Важным условием является то, что на момент подачи запроса брак не должен быть расторгнут, то есть заявитель должен состоять в зарегистрированном браке с правообладателем объекта недвижимости, сведения о котором запрашиваются», – отметила **Мария Макарова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве.

При подаче такого запроса необходимо документально подтвердить статус, приложив копию свидетельства о заключении брака или выписку из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС).

«Если брак на момент подачи запроса расторгнут, то в выписке из ЕГРН будут только сведения о том, что объект принадлежит физическому лицу, или о наличии обременений – но персональные данные правообладателя в документе указаны не будут», – отметила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Александра Смирнова**.

Для того чтобы экс-супругу получить выписку с персональными данными правообладателя, ему потребуется предоставить нотариально удостоверенную доверенность, содержащую соответствующие полномочия.

Напомним, заказать общедоступные сведения из ЕГРН может любое заинтересованное лицо, воспользовавшись [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#), доступ к которому возможен через официальный сайт [Росреестра](#) или [Роскадастра](#), или лично в ближайшем офисе «Мои документы». Выдача сведений из ЕГРН осуществляется в срок не более трех рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14