



Кадастровая палата
по Москве

Топ-3 выписок из ЕГРН в столице

Кадастровая палата по Москве рассказала, какие выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) пользовались наибольшей популярностью с начала года

Выписка из реестра недвижимости является основным документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости. Применение данных сведений очень широко, они понадобятся, к примеру, при проведении сделок с недвижимостью, при открытии наследства или оспаривании сделок в суде. Эксперты столичной Кадастровой палаты составили рейтинг выписок из реестра недвижимости с общедоступными сведениями, наиболее востребованных за 10 месяцев 2022 года.

Сведения из реестра недвижимости разделяются на документы, которые предоставляются по запросу любого заинтересованного лица, и те, которые может получить исключительно ограниченный круг лиц, установленный законодательством – это собственники или их законные представители, правоохранительные органы, суды, нотариусы, органы власти и т.д.

К выпискам с общедоступными сведениями относятся, например, выписка о характеристиках объекта и зарегистрированных правах на него, об объекте недвижимости, а также о переходе прав на объект.

За 10 месяцев текущего года наибольшее количество запросов в Кадастровую палату по Москве поступило в целях получения выписки об объекте недвижимости –

подготовлено 4,45 млн сведений. За аналогичный период прошлого года ее запрашивали практически в 2 раза реже – выдано 2,27 млн выписок.

Данная выписка содержит наиболее полную информацию о характеристиках объекта недвижимости. В ней указано, к примеру, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории.

Второе место по популярности заняла выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Кадастровой палатой по Москве было выдано 1,01 млн таких сведений. За аналогичный период прошлого года – 620 тыс.

В документе можно посмотреть информацию о возможном ограничении прав и обременении объекта, план расположения помещения на этаже, схематическое отображение расположения объекта на земельном участке. Также в данной выписке можно проверить наличие отметки о согласии или отсутствии согласия супруга (супруги) на продажу объекта недвижимости.

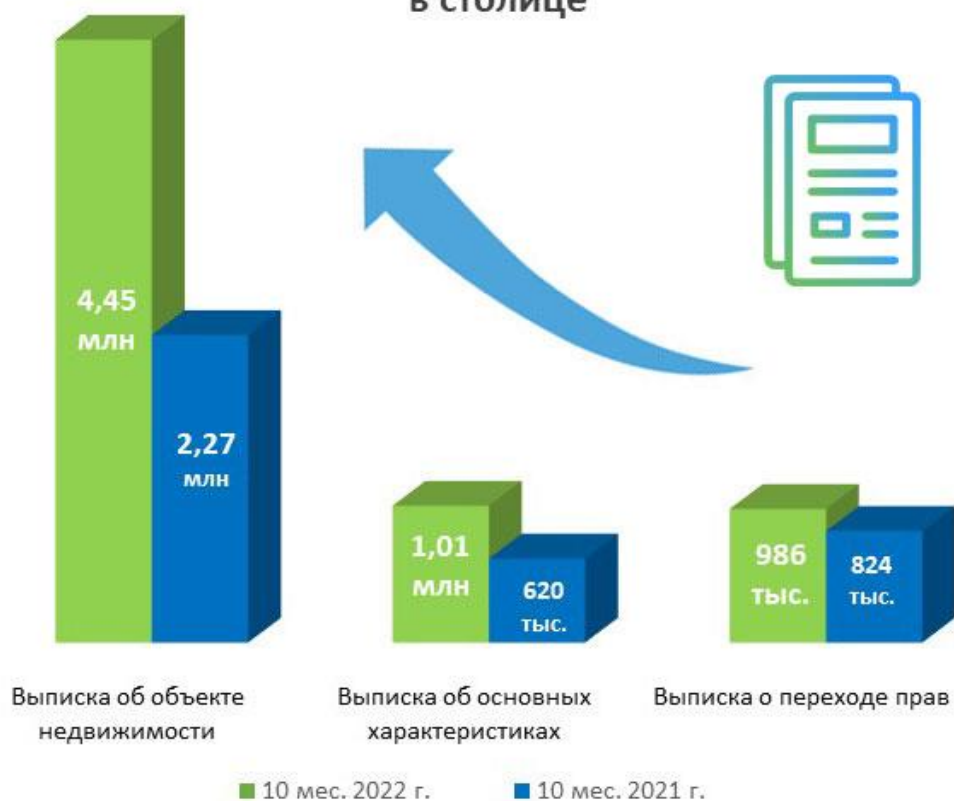
Замыкает тройку лидеров выписка о переходе прав на объект недвижимости. За 10 месяцев было подготовлено 986 тыс. таких документов, в прошлом году – 824 тыс.

Эта выписка расскажет «историю» владения объектом недвижимости, она содержит информацию не только о текущем владельце, но и о предыдущих собственниках. При этом указываются даты регистрации переходов права собственности и вид документа, на основании которого был зарегистрирован такой переход права.



Кадастровая палата
по Москве

Топ-3 выписок из ЕГРН в столице



«Ежегодно мы наблюдаем востребованность сведений из реестра недвижимости. Так, в годовом выражении количество выданных документов увеличилось в среднем в 2 раза практически по всем видам сведений. Как и ранее, заявители отдают предпочтение получению сведений в электронном виде – 99 % из них выдается именно в «цифре», – отметил заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Москве Виктор Горелышев.

Получить общедоступные сведения из ЕГРН в электронном виде может любое заинтересованное лицо, воспользовавшись онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>) или сервисом Росреестра

(<https://rosreestr.gov.ru/>) либо Единым порталом государственных и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi.ru>).

Контакты для СМИ

Пресс-служба Кадастровой палаты по Москве

8(495)587-78-55 (вн.24-12)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14