

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Москве ответили на вопросы о порядке выдачи копий документов из ЕГРН

В московский Роскадастр продолжают поступать вопросы об особенностях выдачи копий документов из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В рубрике «вопрос-ответ» эксперты филиала рассказали о тонкостях оказания государственной услуги.

Вопрос: Можно ли запросить копию документа-основания внесения в ЕГРН сведений на прекративший существование земельный участок, правообладателем которого являлся заявитель?

Ответ: Подпунктом 5 пункта 21 приказа Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 о порядке предоставления сведений ЕГРН (Порядок № П/0149) установлено, что в случае если на момент подачи заинтересованным лицом запроса записи ЕГРН о зарегистрированном за таким лицом праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости были погашены, в том числе в связи с ликвидацией (преобразованием) объекта недвижимости, Компанией в соответствии с Порядком № П/0149 предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копий документов, помещенных в реестровое дело, только в отношении документов, выражающих содержание сделок, на основании которых за таким лицом были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости.

Вопрос: В реестровом деле содержится копия документа, могут ли отказать в выдаче по запросу сведений из ЕГРН?

Ответ: Копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, являются сведениями ограниченного доступа и предоставляются установленному Законом о регистрации кругу лиц.

Если Законом о регистрации не предусмотрена выдача заявителю запрашиваемой им копии документа из реестрового дела, по результатам рассмотрения соответствующего запроса направляется решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений.

Например, когда за выдачей копии документа, выражающего содержание сделки, обратилось ненадлежащее лицо, в том числе если представитель правообладателя (лица, которому может быть выдана копия документа,

выражающего содержание сделки) не уполномочен надлежащим образом на получение копии документа, выражающего содержание сделки.

Вопрос: Кто может получить копию акта согласования границ моего земельного участка?

Ответ: Часть 15.1 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержит специальную норму, устанавливающую строго ограниченный круг лиц, которые вправе получать копии акта согласования местоположения границ земельных участков из межевого плана. Так, вышеуказанные сведения предоставляются только правообладателям земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителям, а также лицам, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.

Вопрос: Получил уведомление об оставлении запроса о предоставлении копий документов из ЕГРН без рассмотрения, вправе ли я вернуть плату?

Ответ: Если запрос о предоставлении сведений из ЕГРН представлен с нарушениями требований Порядка № П/0149, в том числе не соответствует по форме и (или) содержанию установленным требованиям, он также считается неполученным и не рассматривается (пункт 127 Регламента оказания государственной услуги, Приказ Росреестра от 27.09.2019 № П/0401).

«Будьте внимательны при направлении запроса о предоставлении сведений из ЕГРН. Его форма приведена в приложении № 1 к Порядку предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденному приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149», — отметил заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве Алексей Некрасов.

Возврат запроса и прилагаемых к нему документов (когда такой запрос считается неполученным и не рассматривается) равнозначен неподанному запросу, поскольку в данном случае нет результата, которым оканчивается предоставление государственной услуги.

Исходя из изложенного, а также принимая во внимание пункт 11 Приказа Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0144, в случае, когда запрос о предоставлении сведений из ЕГРН является неполученным и не рассматривается, считаем, что внесенная по этому запросу плата подлежит возврату.

Напомним, получить общедоступные сведения из ЕГРН в электронном виде может любое заинтересованное лицо, воспользовавшись [Единым порталом](#)

[государственных и муниципальных услуг](#), доступ к которому возможен через официальный сайт [Роскадастра](#) и [Росреестра](#).

По любым вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания: **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14