

## **Инструкция по проверке и использованию электронной выписки из ЕГРН**

Управление Росреестра по Москве совместно с филиалом ППК «Роскадастр» по Москве разъясняют порядок работы с электронными выписками из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Электронные выписки из ЕГРН, полученные через официальные платформы [Росреестра](#), [Роскадастра](#) или [Единого портала государственных услуг](#), обладают той же юридической силой, что и их бумажные аналоги. Это официальные документы, подтверждающие сведения об объекте недвижимости в цифровом формате.

При заказе электронной выписки заявитель получает архив ZIP. Внутри него находятся два файла:

- ***XML-файл*** содержит всю информацию об объекте недвижимости. Однако этот формат создан для цифрового считывания и быстрой обработки, поэтому при открывании через обычный редактор (например, Word) отображается набор символов в машиночитаемом формате.

- ***SIG-файл*** – это файл электронной подписи. Он подтверждает, что выписка была выдана официальным органом и никто не вносил в нее изменения после выдачи.

*«При получении выписки в электронном виде пользователь сталкивается с технической особенностью: файл изначально предоставляется в машиночитаемом формате, который не предназначен для просмотра заявителем. Для решения этой задачи разработан специальный сервис Росреестра, который позволяет преобразовать электронный документ в удобную для восприятия форму прямо в браузере, без установки дополнительного программного обеспечения. При этом он отображает сведения из выписки в структурированном виде и дает возможность проверить действительность электронной подписи, которой заверен документ», –* отметила **Мария Макарова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве.

Для того чтобы проверить электронный документ формата XML и преобразовать его в печатный вид выписки ЕГРН (распечатать на принтере или

сохранить как PDF), можно воспользоваться **специальным сервисом на сайте Росреестра [«Проверка электронного документа»](#)**:

1. Разархивируйте полученные файлы с помощью любой программы-архиватора.
2. Загрузите полученные документы в соответствии с предлагаемыми полями и нажмите кнопку «Проверить».
3. В новом окне появится таблица с данными, которую можно сохранить в формате PDF или распечатать.

**Важное условие:** без файла .sig сервис не покажет данные – он нужен для подтверждения подлинности документа.

Электронные услуги и сервисы

Электронные услуги и сервисы > Сервисы > Проверка электронного документа

### Проверка электронного документа

Сервис позволяет:

- получить печатное представление выписки из ЕГРН, договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи, договора об ипотеке, специальной регистрационной надписи, полученных в форме электронных документов;
- проверить корректность электронной подписи, заверяющей электронный документ.

Для этого необходимо:

- прикрепить файл электронного документа и его электронную подпись;
- нажать кнопку "Проверить".

Электронный документ \*

ПРИКРЕПИТЬ ФАЙЛ

Электронная подпись

ПРИКРЕПИТЬ ФАЙЛ

Напоминаем, что полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, [наделена](#) публично-правовая компания «Роскадастр». На территории Москвы эти функции осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по Москве.

*«По любым вопросам, касающимся деятельности Компании, можно обращаться по круглосуточному номеру телефона: 8-800-100-34-34. Эксперты*

*ведомственного центра телефонного обслуживания проконсультируют граждан по всем беспокоящим вопросам», – добавила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Александра Смирнова.***

---

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

[press@77.kadastr.ru](mailto:press@77.kadastr.ru)

[kadastr.ru](http://kadastr.ru)

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14