

Количество внесенных в ЕГРН публичных сервитутов столицы выросло более чем в 2 раза

В столичном филиале Роскадастра рассказали о результатах установления сведений о публичных сервитутах

За 1 полугодие 2026 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения **о более чем 3,7 тыс. публичных сервитутов** на территории столицы. Всего в реестре границ содержится уже **более 11,4 тысяч** таких сведений. Установление публичного сервитута позволяет эффективнее использовать земельные участки для реализации комплексной застройки города без заключения дополнительных соглашений или изъятия участков для государственных нужд.

«Рост количества установленных публичных сервитутов свидетельствует о высоких темпах развития города. В связи с необходимостью обеспечения доступа к объектам инфраструктуры увеличивается и количество установленных сервитутов столицы. Только за 1 полугодие 2026 года объем таких сведений в ЕГРН вырос более чем в 2 раза по сравнению с аналогичными показателями 2025 года. Наполнение реестра границ такой информацией способствует созданию благоприятных условий для реализации инфраструктурных и социальных проектов», — сообщила директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве Елена Спиридонова.



К примеру, в текущем году зоны публичного сервитута установлены в целях:

- строительства соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлением Московского железнодорожного узла в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»;
- строительства тяговой подстанции Кусково в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная (МЦД-4);
- строительства дополнительных железнодорожных путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение;
- эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Воздушная линия электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково - ТЭЦ-26» и прочих.

Напомним, публичный сервитут **не подлежит** государственной регистрации прав, однако сведения о его границах включаются в ЕГРН. В реестр недвижимости вносится отметка, что земельный участок частично или полностью находится в границах публичного сервитута. При формировании выписки о таком земельном участке в документе будет указано обременение в виде публичного сервитута.

Уточнить наличие обременений на своем земельном участке можно, заказав выписку из ЕГРН с помощью [портала «Госуслуги»](#) или воспользовавшись [Единой информационной платформой «Национальная система пространственных данных»](#), указав в поисковой строке кадастровый номер, затем включив соответствующий фильтр.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14