

## Количество внесенных в ЕГРН публичных сервитутов столицы выросло на треть

*В столичном Роскадастре рассказали о результатах установления сведений о публичных сервитутах*

С начала 2026 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения **о более чем 1,2 тыс. публичных сервитутах** на территории столицы. Наполнение реестра границ такой информацией способствует созданию благоприятных условий для реализации инфраструктурных и социальных проектов. Установление публичного сервитута позволяет эффективнее использовать земельные участки для реализации комплексной застройки города без заключения дополнительных соглашений или изъятия участков для государственных нужд.

*«С каждым годом Москва стремительно преобразуется, активно ведётся строительство и реализуются масштабные инвестиционные проекты. Ежегодный рост количества установленных публичных сервитутов свидетельствует о высоких темпах развития коммунальной и дорожно-транспортной инфраструктуры в столице. Только за 1 квартал объем таких сведений в ЕГРН более чем на треть превысил аналогичные показатели 2025 года»,* — сообщила директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Елена Спиридонова.**



К примеру, в текущем году зоны публичного сервитута установлены в целях:

- реконструкции станции Крюково и развития конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»;

- строительства дополнительных железнодорожных путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение;

- эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Воздушная линия электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково - ТЭЦ-26»;

- строительства путепровода тоннельного типа на пересечении железнодорожных путей МЦД-3 и станции Москва-Пассажирская-Казанская в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)».

Напомним, публичный сервитут **не подлежит** государственной регистрации прав, однако сведения о его границах включаются в ЕГРН. В реестр недвижимости вносится отметка, что земельный участок частично или полностью находится в границах публичного сервитута. При формировании выписки о таком земельном участке в документе будет указано обременение в виде публичного сервитута.

Он устанавливается для таких целей, как, например, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водоему и его береговой полосе; для размещения на участке межевых знаков, геодезических и иных пунктов.

Уточнить наличие обременений на своем земельном участке можно, заказав выписку из ЕГРН с помощью [портала «Госуслуги»](#) или воспользовавшись [Единой информационной платформой «Национальная система пространственных данных»](#), указав в поисковой строке кадастровый номер, затем включив соответствующий фильтр.

---

#### Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

[press@77.kadastr.ru](mailto:press@77.kadastr.ru)

[kadastr.ru](http://kadastr.ru)

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14