



Роскадастр по Москве рассказал о новых правилах предоставления персональных данных в выписках из ЕГРН

Эксперты напомнили о новшествах законодательства, касающихся информации о владельце объекта в сведениях из реестра недвижимости

С 1 марта 2023 года вступает в действие статья 4 Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ, устанавливающая ограничения в указании персональных данных владельца объекта недвижимости, содержащихся в сведениях из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Поправки касаются информации, предоставляемой по запросу третьих лиц. К ней относятся сведения о фамилии, имени, отчестве, а также дате рождения владельца объекта. При этом такая информация по-прежнему будет доступна самому владельцу, его супругу или супруге, наследникам, арендаторам, владельцам смежного участка, нотариусам, кадастровым инженерам и госорганам, а также лицам, указанным в ч. 13 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

По новым нормам сведения из ЕГРН будут содержать персональные данные собственника только с его согласия. Для внесения соответствующей записи собственнику, его законному представителю либо представителю, действующему на основании нотариально удостоверенной доверенности, необходимо подать заявление о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя объекта или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения недвижимости.

Заявление можно будет подать лично в офисах ППК «Роскадастр», центрах госуслуг «Мои документы» либо в электронной форме через единый портал госуслуг или Личный кабинет на сайте Росреестра. Запись вносится в реестр недвижимости в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления в орган регистрации прав. Если владелец объекта недвижимости не подаст заявление о

внесении специальной отметки, то в выписке из ЕГРН персональные данные будут отсутствовать.

«Предоставление сведений из реестра недвижимости, содержащих информацию о персональных данных владельца только с его согласия, послужит дополнительной защитной мерой от мошеннических действий третьих лиц. При этом важно отметить, что для собственника, нотариусов и ряда госорганов данная информация будет открыта независимо от наличия соответствующей записи», – сообщила директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Елена Спиридонова**.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

8(495)587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14