

17 территорий и 7 зон охраны объектов культурного наследия столицы внесены в ЕГРН в 2026 году

Ко Дню строителя Управление Росреестра по Москве и столичный филиал ППК «Роскадастр» рассказывают о наполнении реестра границ сведениями о территориях и зонах охраны объектов культурного наследия (ОКН).

С начала 2026 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены данные о границах 17 территорий и 7 зонах охраны ОКН, расположенных на территории Москвы. Всего на сегодняшний день в реестре границ содержатся сведения о более 2,3 тысячи таких территорий и о 626 зонах охраны.

«Благодаря включению в ЕГРН сведений о границах исторических памятников москвичи могут оперативно получить информацию об их охранном статусе и существующих обременениях. Это особенно актуально при совершении сделок с недвижимостью, находящейся в зоне исторической застройки города», — рассказала **Дарья Кудинова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве.

Наличие актуальных сведений о зонах охраны ОКН и их территориях в ЕГРН также позволяет избежать случаев несанкционированной застройки на территории памятников и сноса исторических объектов.

«Внесение в ЕГРН сведений о границах территории ОКН и его зон охраны — ключевой механизм обеспечения правовой определенности: он фиксирует особый режим использования земельного участка и служит гарантией того, что градостроительная деятельность не нанесет ущерба историко-культурной ценности объекта», — отметила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Александра Смирнова**.

Среди пополнивших реестр границ ЕГРН в текущем году такие объекты:

- Территория ОКН регионального значения «Стадион «Динамо», 1928 г., арх. Чериковер Л.З.»;
- Территория ОКН регионального значения «Усадьба И.Б. Давыдова-Живаго, XVIII - XIX вв.»;

- Охранная зона ОКН регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А. Смирнова в Москве, 1888-1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский»;

- Территория ОКН регионального значения «Некрополь Донского монастыря, XVIII-XX вв.»;

- Охранная зона природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Зосимова пустынь» и другие.

Проверить, входит ли конкретный земельный участок в зону охраны, и получить информацию о границах территорий объектов культурного наследия можно с помощью сервиса [«Публичная кадастровая карта»](#) на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных».

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14