



Роскадастр
по Москве

Более 316 тысяч сведений о кадастровой стоимости выдано столичным Роскадастром

С 15 сентября 2025 началась массовая рассылка уведомлений об уплате налога на недвижимое имущество за 2024 год физическим лицам. Собственникам недвижимости не позднее 1 декабря 2025 года необходимо заплатить налоги на имущество. Получить и оплатить такие уведомления можно [в личном кабинете на портале Госуслуг](#).

Ежегодно имущественный налог определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Налог на имущество граждан рассчитывается исходя из базовых ставок и льгот, применяемых к кадастровой стоимости недвижимости и зафиксированных [главами 31, 32 Налогового кодекса РФ](#), а также нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законодательных органов городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости. Для расчета суммы налога применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости, установленная с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

«За 9 месяцев 2025 года нашими экспертами выдано более 316 тысяч выписок о кадастровой стоимости. При этом, электронный формат предоставления таких сведений остается наиболее востребованным у граждан, его доля составила почти 94% от общего объема», – сообщила директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Елена Спиридонова**.

Узнать актуальную кадастровую стоимость объекта недвижимости можно заказав соответствующую выписку из ЕГРН посредством электронных сервисов [Роскадастра](#), [Росреестра](#) или с помощью портала [Госуслуг](#). Кроме того, узнать о кадастровой стоимости можно в режиме онлайн на [Публичной кадастровой карте](#)

портала пространственных данных Национальная система пространственных данных. Сведения о кадастровой стоимости предоставляются *бесплатно*.

Отметим, что для некоторых категорий граждан законодательство предусматривает льготы по оплате налогов на имущество. Льготник вправе не уплачивать налог по одному объекту недвижимости каждого вида, из всех, находящихся у него в собственности. То есть, если гражданин является собственником нескольких квартир, то он может не платить налог только по одной из них. При этом, данный объект недвижимости не должен использоваться собственником в предпринимательской деятельности.

Напомним, в Москве от уплаты налога освобождены 15 категорий граждан. В их числе – пенсионеры, инвалиды I и II группы, участники СВО, члены семей военнослужащих, и другие.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14