

## **Кадастровая палата по Москве проконсультировала жителей столицы**

*Эксперты учреждения ответили на вопросы заявителей, касающиеся предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)*

При оформлении недвижимости у заявителей нередко возникают вопросы, по которым требуются квалифицированные консультации. Кадастровая палата по Москве подготовила ответы на наиболее популярные вопросы москвичей.

**Вопрос:** Как получить сведения из ЕГРН?

**Ответ:** Запросить общедоступные сведения из ЕГРН может любое заинтересованное лицо, заполнив соответствующую форму запроса.

Выписку из ЕГРН можно получить независимо от места нахождения объекта недвижимости как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

За бумажным вариантом выписки из реестра недвижимости следует обращаться в центры государственных услуг «Мои документы». Для получения выписки в электронном виде необходимо воспользоваться онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>) или сервисом Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>), либо Единым порталом государственных и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi.ru>).

Сведения из ЕГРН предоставляются в течение 3 рабочих дней. При подаче запроса через МФЦ срок увеличивается на 2 рабочих дня.

**Вопрос:** Какую выписку из ЕГРН запросить, чтобы узнать подробную информацию о приобретаемой квартире, загородном доме, земельном участке?

**Ответ:** Для получения полной информации необходимо запросить выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. Помимо общих сведений о характеристиках объекта, его правообладателях, кадастровой стоимости в ней указываются зарегистрированные ограничения прав, не передана ли недвижимость в ипотеку, не наложен ли арест или иные ограничения.

В документе будет информация о договорах участия в долевом строительстве, о наличии решения об изъятии объекта для государственных и муниципальных нужд. Только этот вид выписки позволит узнать, отнесено здание или помещение к объектам культурного наследия.

Информация, указанная в выписке, позволит покупателю узнать все нюансы перед приобретением объекта недвижимости, тем самым уберечь себя от негативных последствий.

**Вопрос:** Можно ли вернуть плату, внесенную за предоставление сведений из ЕГРН, если не воспользовался услугой?

**Ответ:** Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, подлежит возврату полностью в случае, если заявителем не был направлен запрос на получение сведений из реестра недвижимости либо же в случае внесения платы в большем размере, возмещению подлежат только средства, превышающие размер платы.

Возврат денежных средств осуществляется на основании заявления установленной формы плательщика или его правопреемника.

В заявлении о возврате платежа указываются следующие данные: для физического лица – ФИО, СНИЛС или реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридического лица – наименование, ИНН, КПП, ОГРН. Необходимо также указать почтовый адрес или адрес электронной почты заявителя, реквизиты документа, подтверждающего перечисление платежа, размер внесенной платы, банковские реквизиты счета, на который необходимо осуществить возврат.

К заявлению прикладывается оригинал или копия документа, подтверждающего ранее осуществленную оплату услуги.

Заявление о возврате платежа можно подать на бумажном носителе лично или направить почтой, либо в электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя. Сделать это можно в течение трех лет со дня внесения платы.

Напомним, задать вопрос Кадастровой палате по Москве можно по телефону 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный). Эксперты учреждения дадут ответы на любые вопросы, связанные с осуществлением государственного кадастрового учёта, регистрации прав, предоставлением сведений из ЕГРН и многие другие.

*«Специалисты Кадастровой палаты по Москве регулярно дают разъяснения жителям столицы по наиболее актуальным вопросам. Своевременное получение квалифицированной консультации позволит уменьшить риск возникновения непредвиденных ситуаций при проведении сделки с недвижимым имуществом»,* – отметил заместитель директора Кадастровой палаты по Москве **Алексей Некрасов**.

---

**Контакты для СМИ**

Кадастровая палата по Москве  
Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14  
8(495)587-78-55 (вн.24-12)  
press@77.kadastr.ru