

Как узнать историю недвижимости?

В Кадастровой палате по Москве рассказали, как проверить историю объекта недвижимости.

При приобретении недвижимости граждане сталкиваются с необходимостью проверки истории имущества. Такая информация позволяет дополнительно обезопасить покупателя перед оформлением сделки. Частая смена собственников объекта недвижимости может говорить о том, что такой объект стал предметом действий аферистов. Эксперты Кадастровой палаты по Москве рассказали о том, как получить необходимую информацию об объекте недвижимости и его собственниках.

Чтобы отследить историю недвижимости, будь то объект капитального строительства или земельный участок, необходимо получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости. Такой документ содержит всю информацию о правообладателях объекта недвижимости в определенный период времени, включая данные о правах и долях отдельных лиц, даты регистрации и прекращения прав на недвижимость, а также сведения о признании собственника полностью или частично недееспособным.

Получить выписку о переходе прав на объект недвижимости можно в течение нескольких минут, воспользовавшись онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты оперативной выдачи сведений из ЕГРН. Помимо этого, заказать необходимые сведения из реестра недвижимости можно в офисах центров государственных услуг «Мои документы», обратившись с соответствующим запросом.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

3 сентября 2020г.

№КУВИ-002/2020- [REDACTED]

На основании запроса от 03.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:23: [REDACTED]
	Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, [REDACTED]
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Кузнецова Нина Ивановна
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	ПЕРВЫЙ СОБСТВЕННИК
	номер государственной регистрации права:	50-50-23/142/ [REDACTED]
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	16.12.2008 Логовоп купли-пролажи (купчая) земельного участка
2.2	правообладатель:	Долгов Владимир Александрович, [REDACTED]
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	16.12.2008
	номер государственной регистрации права:	50-50-23/170/ [REDACTED]
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	[REDACTED]

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

«Достоверная информация о переходе прав поможет покупателю окончательно определиться в выборе, ведь частая смена собственников жилья может говорить о том, что объект недвижимости мог быть предметом

махинаций, или свидетельствовать о скрытых недостатках объекта», – поясняет заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Москве Виктор Горелышев.

Кроме того, выписка о переходе прав содержит сведения о правообладателе, виде зарегистрированного права (доли в праве), дате и номере регистрации права, а также дате, номере и основании государственной регистрации перехода (прекращения) права.

Стоит отметить, что выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости включает в себя данные, начиная с 31 января 1998 года по настоящее время, поскольку до 1998 года регистрация земельных участков в городе Москве осуществлялась специальными комитетами, а регистрация строений (сооружений) – органом технического учета.

Также при планировании сделок с недвижимостью любой гражданин или юридическое лицо могут получить профессиональную юридическую помощь (составление договоров, консультации) в Кадастровой палате по Москве по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата по Москве
Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14
8(495)587-78-55 (вн.23-33)
press@77.kadastr.ru