

Информация директора
ГБУ «Жилищник района
Ростокино»

Ю.Н. Пантюхова
о работе учреждения в 2018 г.

УВАЖАЕМЫЕ ДЕПУТАТЫ!
УВАЖАЕМЫЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ!

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляется отчет о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Ростокино» за 2018 год. ГБУ «Жилищник района Ростокино» было создано 23 декабря 2013 года в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП путем реорганизации ГУП ДЕЗ района Ростокино.

На сегодняшний день ГБУ "Жилищник района Ростокино" осуществляет следующие основные виды деятельности:

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ и
БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На обслуживании Жилищника

147 дворовых территорий площадью - 822,93 тыс. кв. м.

26 объектов дорожного хозяйства, площадью - 135,67 тыс. кв. м.

34 объектов зеленых насаждений общей площадью -717,85 тыс. кв. м., из них:

21 объект 2 категории – 226,916 . кв. м.

13 объектов 1 категории – 490,93 тыс. кв. м.

За счет средств стимулирования управ районов и средств экономического развития района в 2018 году выполнены работы по комплексному благоустройству 19 дворовых территорий:

1. Пр.Мира, д. 135
2. Пр.Мира, д. 188
3. Малахитовая д.1
4. Пр. Мира, д.177
5. Малахитовая ул., д.12 корп.1
6. Пр.Мира, д. 167
7. Пр.Мира, д. 200
8. Сельскохозяйственная ул. 20 к.2
9. Мира просп. 163 к.1
- 10.Бажова ул. 1
- 11.Будайский пр. 9
- 12.Малахитовая ул. 19
- 13.Малахитовая ул., д.23
- 14.Бажова ул. 15 к.2
- 15.Бажова ул. 8
- 16.Бажова ул. 9
- 17.Бажова ул. 7
- 18.Сельскохозяйственная ул. 9

19.Будайская ул. 9

на сумму 21 712,46 тыс. рублей,
в т.ч. в рамках проекта «Активный гражданин» произведено благоустройство 1 дворовой территории по адресу: ул. Малахитовая, д.12, к.1 на сумму 5311,62 тыс. рублей.

В рамках вышеуказанных программ проведены работы:

- ремонт АБП – 2440 кв. м.,
- ремонт газонов – 3800 кв. м.,
- устройство декоративных ограждений – 547 м. кв.,
- устройство противоударного покрытия – 1398 м. кв.,
- замена 155 ед. МАФ.

Проведены работы по устройству 7 детских площадок, 2-х площадок для тихого отдыха, 2-х контейнерных площадок.

За счет средств стимулирования управ районов в 2018 году выполнены **работы по комплексным схемам организации дорожного движения (КСОДД)** по следующим адресам:

- 1) Будайская улица-ремонт асфальтобетонного покрытия с понижением бортового камня
- 2) 2-й Сельскохозяйственный проезд-замена искусственных дорожных неровностей (ИДН)
- 3) Ростокинская улица-замена искусственных дорожных неровностей (ИДН)

В рамках программы «Столичное образование» в 2018 году выполнены работы по благоустройству территории 3-х объектов образования по адресам: ул. Докукина, д.7, к.1, 2-й Сельскохозяйственный пр., д.2, пр. Кадомцева, д.15 на сумму 15 млн. рублей.

В рамках программы выполнены работы:

- по устройству 1584 м.кв. противоударного покрытия,
- замене 73 ед. МАФ,
- устройству 2470 кв. м. газона,
- устройству дорожно-тропиночной сети 384 кв. м.
- ремонту АБП в кол-ве – 1980 кв. м.;

ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ ПОСАЖЕННЫХ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ В РАЙОНЕ РОСТОКИНО

В 2018 году в рамках реализации городской программы «Миллион деревьев» было посажено 12 деревьев и 1258 кустарников на 15 дворовых территориях по следующим адресам:

1. Бажова ул., д.8;
2. Бажова ул. 11 к.1;

3. Буда́йский пр. 2;
4. Докукина ул. 3 к.1;
5. Докукина ул. 5 к.1;
6. Докукина ул. 7 к.1;
7. Докукина ул. 9 к.1;
8. Докукина ул. 11 к.1;
9. Кадомцева пр-д, д. 23;
- 10.Мира просп. 198 к.2;
- 11.Сельскохозяйственная ул. 13 к.1,
- 12.Сельскохозяйственная ул. 13 к.4;
- 13.Сельскохозяйственная ул. 14, к1;
- 14.Бажова ул.д.26,
- 15.Мира проспект 183

Так же за счет инвестиционной программы в районе Ростокино, при поддержке ГК «Пионер» в районе было высажено 74 дерева и 1533 кустарника по следующим адресам:

1. Проспект Мира, д. 165
2. Проспект Мира, д. 167
3. Проспект Мира, д. 177
4. Проспект Мира, д. 179
5. Проспект Мира, д. 179А
6. Проспект Мира, д. 183
7. ул. Сельскохозяйственная, д. 8
8. ул. Сергея Эйзенштейна, д. 2
9. Проспект Мира, д. 185 к. 1-2
- 10.Проезд Кадомцева, д. 13
- 11.ул. Буда́йская, д.9
- 12.ул. Бажова, д. 11 к.1
- 13.Проспект Мира, д. 200
- 14.Проезд Буда́йский, д. 3
- 15.ул. Малахитовая, д. 6 к. 1-2
- 16.ул. Бажова, д. 3
- 17.ул. Бажова, д. 15 к.1
- 18.ул. Росто́кинская, д. 10
- 19.Проезд Кадомцева, д. 11 к. 2
- 20.ул. Малахитовая, д. 9
- 21.ул. Бажова, д. 5
- 22.ул. Бажова, д. 8

Особо хотелось отметить посадки на территории Парка Спорта Яуза, где была заложена живая аллея совместно с жителями района и с участием префекта СВАО Беляева А.А.

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

Объекты дорожного хозяйства включают в себя

25 улиц и проездов (3 категории)

1 проезд (4 категории),
13 остановок общественного транспорта

Работы по санитарному содержанию ОДХ включают в себя мойку и уборку дорожного полотна и тротуаров, уборку случайного мусора с ОДХ и газонов.

В соответствии с Регламентом содержания дорог и магистралей города Москвы и телефонограммами Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы работы по обслуживанию объектов ОДХ района ведутся в круглосуточном режиме.

В 2018 году в рамках комплексного содержания ОДХ и объектов озеленения проводились работы по ямочному ремонту дорог, ремонту искусственных дорожных неровностей (ИДН) и дорожных знаков.

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, предоставление жилищно-коммунальных услуг, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В управлении ГБУ «Жилищник района Ростокино» находится 131 многоквартирный дом (в т.ч. 1 дом ЖСК) и 6 домов ЖСК (жилищно-строительных кооперативов на техническом обслуживании (всего 137 МКД).

Многоквартирные дома от 3-х до 19-и этажей.

В 74 МКД имеется лифтовое оборудование (198 лифтов на обслуживании).

Для обеспечения надлежащего содержания многоквартирных домов и приема заявок от жителей в круглосуточном режиме работают 2 (две) Объединенные диспетчерские службы (ОДС), расположенные по следующим адресам:

ул. Сельскохозяйственная, д. 14, корпус 2 – ОДС № 276;

ул. Малахитовая, д. 13, корпус 1 – ОДС № 277.

Диспетчера в круглосуточном режиме принимают заявки населения на неисправности и повреждения инженерного оборудования, осуществляют их регистрацию, и контролируют их выполнение. Незамедлительно сообщают в управляющую организацию, специализированные организации, обслуживающие лифтовое, газовое хозяйство, другое инженерное оборудование, об авариях или перерывах в работе инженерных систем многоквартирных домов с целью принятия оперативных мер для их устранения.

За период 2018 года в Единый диспетчерский центр объединенной диспетчерской службы от жителей поступило 26 389 заявок, из них по категориям:

- кровли – 244
- лифты – 3546
- освещение – 4 462

- отопление – 2544
- сантехника – 7923
- электрика – 3369
- прочие заявки (дератизация, мусоропровод, кодовые замки, плотницкие работы, уличное освещение и пр.) – 4301.

Работы, выполненные подрядными организациями с нарушением регламентных сроков сняты с оплаты.

К сотрудникам управляющей компании, допустившим нарушения, применены меры дисциплинарного взыскания.

В соответствии с Регламентом аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в городе Москве, организована работа аварийной службы.

Аварийная служба района и ОДС (дежурные специалисты) укомплектованы необходимым оборудованием, техникой и материальными запасами для незамедлительной ликвидации аварийной ситуации и последствий пожара.

В ходе текущего содержания жилищного фонда силами ГБУ «Жилищник района Ростокино» в 2018 году выполнены следующие мероприятия:

в период подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период в 137 МКД:

- проведена промывка трубопроводов и стояков систем отопления в количестве 200шт.;
- произведена замена неисправной запорной арматуры - 302 шт. (вентили, краны, задвижки);
- оснащены тепловые вводы поверенными приборами КИП (манометры и термометры);
- восстановлена и приведена в порядок теплоизоляция трубопроводов в подвалах и на чердаках жилых домов на 1100 м.п.;
- выполнены работы по устранению неисправностей в системе водоснабжения и канализации;
- проведена выборочная замена участков трубопроводов, запорной арматуры и фасонных частей.

В установленные сроки 138 МКД подготовлены к отопительному периоду 2018-2019 гг.

Всего силами ГБУ "Жилищник района Ростокино" подлежат очистке 71 кровли многоквартирных домов, из них:

- мягких двухскатных – 22 шт.,
- металлических двухскатных – 49 шт.

Для выполнения работ создано 24 бригады. Всего задействовано 96 человек.

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В 2018 году в районе Ростокино выполнены работы по приведению в порядок 64 подъездов в 21 многоквартирных домах (МКД), находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Ростокино», по следующим адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов
1	ул. Бажова, д. 13 к. 2	4
2	ул. Докукина, д. 3, к. 2	3
3	проезд Кадомцева, д. 9	3
4	ул.Малахитовая, д. 19	2
5	Мира просп., д. 188	1
6	Мира просп., д. 188 А	5
7	ул. Сельскохозяйственная, д. 26	1
8	Мира просп., д. 171	3
9	Мира просп., д. 179 А	3
10	ул. Сельскохозяйственная, д. 9	3
11	ул. Сергея Эйзенштейна, д. 6, к. 2, с.1	2
12	ул. Сергея Эйзенштейна, д. 6, к. 2, с.2	4
13	ул. Докукина, д. 5, к. 1	2
14	ул. Докукина, д. 7, к. 1	3
15	ул. Докукина, д. 11, стр. 1	3
16	ул. Докукина, д. 11, стр. 2	4
17	1-й Сельскохозяйств. пр., д. 3	4
18	ул. В. Пика, д. 4а	3
19	ул. Сельскохозяйственная, д. 18, к.3	4
20	Мира просп., д. 131	4
21	ул. Бажова, д. 7	3
	ИТОГО:	64

В ходе выполнения работ по приведению в порядок подъездов в 2018 году на лестничных площадках произведена замена деревянных окон на пластиковые в количестве 228 шт., в домах по адресам:

1. ул. Бажова, д.13, кор.2,
2. ул.Докукина, д.7, кор.1,
3. ул. Докукина д.11, кор.1,
4. ул.Докукина, д.11, кор.2,
5. Малахитовая ул., д.19,
6. Мира пр-т, д.131,
7. Мира пр-т, д.171,
8. Мира пр-т, д.188А,
9. 1-ый Сельскохозяйственный пр-д, д.3,
10. Сельскохозяйственная ул., д.18, кор.3,

11. Сельскохозяйственная ул., д.26, ул.,
12. Сергея Эйзенштейна д.6, кор.2, стр.1 и стр.2.

Все работы по приведению в порядок подъездов выполнялись в соответствии с дефектной ведомостью, составленной индивидуально на каждый подъезд.

В ходе приведения в порядок подъездов выполнялись следующие виды работ:

- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;
- ремонт и окраска наружных стен при входе;
- ремонт и окраска входных дверей и/или замена;
- ремонт и окраска чердачных и подвальных дверей;
- ремонт и окраска дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц;
- ремонт и окраска лестничных и оконных ограждений, поручней;
- ремонт и окраска деревянных оконных рам на лестничных клетках и/или замена на окна ПВХ;
- ремонт полов лестничных клеток и холлов, ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- нумерация этажей лестничных клеток, приведение электропроводки в работоспособное состояние;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима;
- окраска масляным составом; ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;
- заменены светильники на светодиодные и т.д.;
- замена клапанов мусоропровода и/или замена;
- замена почтовых ящиков и/или замена;
- приведение в порядок кабин лифтов (замена линолеума);
- частичная замена дверей в холлах;
- заменены пожарные люки на переходных лестницах, изготовлены и установлены пожарные лестницы;

Особое внимание в управлении, содержании и эксплуатации МКД управляющей организацией уделяется работе, направленной на предупреждение чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности жилищного фонда.

В управлении ГБУ "Жилищник района Ростокино" находится 38 многоквартирных домов повышенной этажности (от 12- и этажей и выше), которые оборудованы 49 системами дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА).

Работа в данном направлении проводилась в тесном взаимодействии с 5-м Региональным отделом Государственной надзорной деятельности Управления по СВАО ГУ МЧС России по городу Москве. Плановые осмотры

жилищного фонда велись согласно годового плана. Все выявленные нарушения принимались к неукоснительному устранению.

Сотрудники ГБУ «Жилищник района Ростокино» обучены мерам пожарной безопасности и правилам поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций. Информационно-разъяснительная работа в данном направлении проводилась и среди населения.

На всех информационных стендах в подъездах размещались памятки по действиям населения в чрезвычайных ситуациях и противопожарной тематике, а также в офисных помещениях ГБУ «Жилищник района Ростокино», в том числе в помещениях ОДС.

О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В районе Ростокино проводятся мероприятия, направленные на энерго и ресурсосбережение. В настоящее время, для экономии энергоресурсов, многоквартирных жилых домов оснащены общедомовыми приборами учета потребления горячего, холодного водоснабжения и тепловой энергии. Учет энергоресурсов проводится согласно фактическим показаниям данных приборов учета. Все приборы подключены к автоматизированной системе контроля и учета энергоресурсов.

В управлении ГБУ «Жилищник района Ростокино» находится 131 многоквартирный дом. Из них:

- 122 МКД оборудованы общедомовыми приборами учета тепловой энергии;
- 131 МКД оборудованы общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения;
- 122 МКД оборудованы общедомовыми приборами учета горячего водоснабжения;

С целью реализации 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», 90% квартир/помещений оборудовано индивидуальными приборами учета потребления горячего и холодного водоснабжения.

Ежегодно, в рамках подготовки жилого фонда к эксплуатации в зимний период, проводятся мероприятия по утеплению внутридомовых трубопроводов.

Для нормализации температуры воздуха в жилых домах и снижения расходов по услуге «отопление», установлены автоматизированные узлы управления системой отопления (АУУ) по 8 адресам.

В целях экономии электрической энергии в 2018 году в рамках текущего содержания и капитального ремонта МКД силами ГБУ «Жилищник района Ростокино» в подъездах жилых домов произведена замена осветительных приборов на более энергоэффективные в количестве 3750шт. в 17 МКД (34 подъезда).

О СОДЕРЖАНИИ И ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ ОБЩЕДОМОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕНИЯМИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В районе Ростокино имеется одна платформа подъемная для использования лицами с ограниченными возможностями (ППИ) по адресу: ул. Сельскохозяйственная, д. 18, корп. 3, подъезд 1.

В других многоквартирных домах монтаж подъемных платформ технически не представляется возможным. В таких случаях, при необходимости, устанавливаются стационарные откидные пандусы.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В качестве подрядной организации силами ГБУ «Жилищник района Ростокино» в 2018 г. выполнялись работы по капитальному ремонту общего имущества в 7 МКД по адресам:

1. проезд Кадомцева, д. 17;
2. проезд Кадомцева, д. 19;
3. проезд Кадомцева, д. 21;
4. ул. Малахитовая, д. 6, корп. 1;
5. ул. Малахитовая, д. 6, корп. 2;
6. ул. Малахитовая, д. 10, корп. 1;
7. ул. Малахитовая, д. 10, корп. 2.

При выполнении капитального ремонта общего имущества в МКД предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).
6. Ремонт крыши.
7. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
8. Ремонт фасада.
9. Ремонт фундамента.
10. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
11. Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме.
12. Ремонт или замена внутреннего водостока.
14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, в том числе авторский надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, научное руководство проведением указанных работ в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на

территории города Москвы, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

Основной проблемой при выполнении работ по капитальному ремонту в МКД являются недопуски в квартиры собственников и нанимателей, отказы от замены стояков горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления, канализации, что не позволяет произвести замену инженерных коммуникаций в МКД в 100% объеме.

РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ

В 2018 году в ГБУ «Жилищник района Ростокино» поступило 1035 письменных обращений граждан касающихся работы управляющей компании.

В ходе личного еженедельного приема жителей директором ГБУ «Жилищник района Ростокино» и его заместителями рассмотрено 258 обращений по различным вопросам.

ГБУ «Жилищник района Ростокино» стремится к обеспечению безусловного внимания к рассмотрению обращений граждан, заявлений и предложений жителей района по вопросам, которые их волнуют.

ОБРАЩЕНИЯ, ПОСТУПИВШИЕ НА ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ «МОСКВА.НАШ ГОРОД»

В период с **01.01.2018 по 31.12.2018** в личные кабинеты управы района Ростокино и ГБУ «Жилищник района Ростокино» на портал **«Москва.Наш Город»** поступило **3395** сообщений.

По категориям:

«Городские объекты» - 25

«Дома» - 1145

«Дворы» - 1442

«Парки, Скверы, ООПТ» - 378

«Дороги» - 398

С 01.01.2018 по 31.08.2018 было допущено 267 нарушений регламентного срока подготовки ответов, что было связано с обильным снегопадом и неблагоприятными погодными условиями (ветровалами), что привело к большим дополнительным объемам работ.

В период с 01.09.2018 по 31.12.2018. Количество ответов с нарушением регламентного срока подготовки ответа – 0.

Каждое сообщение жителя рассматривалось в индивидуальном порядке, при этом особое внимание уделялось оперативности решения проблемы.

О РАБОТЕ ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В районе Ростокино по состоянию на 30.12.2017г. задолженность населения с просрочкой платежа от 6 месяцев и выше составляет 615 ФЛС на сумму 55 598,62тыс. руб.

В районе Ростокино по состоянию на 01.01.2018г. задолженность населения с просрочкой платежа от 6 месяцев и выше составляет 726 ФЛС на сумму 60 275 тыс. руб.

Управляющая компания в целях снижения задолженности у населения и увеличения собираемости платежей за ЖКУ в постоянном режиме выполняет следующие мероприятия:

Досудебную работу, а именно:

- Регулярно на подъездах МКД размещается информация о должниках с указанием номера квартиры, в 2018г. размещено – 4715 информационных листа, на сумму 981 198 тыс. руб.;

- В ежедневном режиме ведется работа по информационному обеспечению граждан о наличии и необходимости погашения задолженности (автодозвон);

- Ежемесячно гражданам-должникам рассылаются долговые ЕПД с просрочкой платежа свыше 2 месяцев. В 2018г. по долговым ЕПД было перечислено в адрес ГБУ "Жилищник района Ростокино" более 26 922,45 тыс. руб.

- Управляющей компанией ГБУ "Жилищник района Ростокино" по состоянию на 01.01.2019г. заключено 161 соглашение о реструктуризации задолженности на сумму 14 462 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2019г. по договорам о реструктуризации в адрес ГБУ "Жилищник района Ростокино" нарастающим итогом поступило 6 276 тыс. руб.

- При обращении жителей, имеющих задолженность, на ОДС, диспетчеры информируют гражданина о необходимости срочно погасить имеющуюся задолженность.

Управляющей компанией подано в суд – 1 463 иска на сумму 80 746,7 тыс. руб., в т.ч. в 2018г – 306 исков на 19 007 тыс.руб.

Всего вынесено судебных решений – 1 332 на сумму 70 212,65 тыс. руб., в т.ч. в 2018г – 279 на сумму 17 428,46 тыс. руб.

Всего направлено в службу судебных приставов и кредитную организацию 1 274 исполнительных документа на сумму 69 034 тыс. руб. в том числе:

В 2018 году ССП взыскано и перечислено на счет 328,78 тыс. руб.

Судебным приставом-исполнителем Останкинского ОСП г. Москвы в 2018г. вынесено 83 постановления о запрете выезда за пределы границы РФ гражданам-должникам. 61 житель района, который не смог выехать за рубеж на время отпуска, заключили соглашения о реструктуризации задолженности на общую сумму 2568,31 тыс. руб.

С целью принудительного исполнения решения суда, ОСП и ГБУ "Жилищник района Ростокино" регулярно, не реже 1 раза в месяц осуществляют совместные выходы к должникам. С целью принудительного взыскания долгов было арестовано личное имущество должников, в т. ч. средство связи - мобильные телефоны и бытовая техника, арест иного движимого имущества.

С марта 2015г. ГБУ "Жилищник района Ростокино" было принято решение о направлении исполнительных документов в кредитную организацию, а именно в ПАО «Сбербанк России» для более оперативного получения денежных средств.

По состоянию на 01.01.2019г. направлено в кредитную организацию ПАО «Сбербанк России» 730 исполнительный документ, на сумму 39 653,9 тыс. руб., в т. ч. В 2018г. – 177 на сумму 9 765 тыс. руб. из них взыскано и перечислено на расчетный счет ГБУ "Жилищник района Ростокино" 2 692,4тыс. руб.

Всего за 2018г. взыскано в судебном порядке и поступило на счет ГБУ «Жилищник района Ростокино» 3 021,16 тыс. руб.

РАБОТА С КАДРАМИ

Для реализации уставной деятельности ГБУ "Жилищник района Ростокино" обеспечено нежилыми помещениями для размещения административного персонала, диспетчерских служб, мастерских участков, оборудованной базой коммунального назначения, бытовым городком для временного проживания сотрудников, техникой дорожно-коммунального назначения.

По состоянию на 31.12.2018 г. в ГБУ "Жилищник района Ростокино" работало 573 человека, из них:

- 187 человек - жители Москвы и МО (что составляет 33 % от общего количества работающих);
- 181 человек – жители других регионов РФ (32%% от общего количества работающих);
- 205 человек – иностранные граждане (36%% от общего количества работающих).

Несмотря на стабильную заработную плату и достаточно хорошие бытовые условия для проживания, с начала 2018 года устроились на работу 480 человек, уволилось 390 человек. Основной причиной увольнений являлась личная инициатива работников, срок окончания сезонных работ, срок окончания патентов.

Для привлечения молодых квалифицированных и перспективных сотрудников, в 2018 г. было пролонгировано 3 соглашения о сотрудничестве с учебными заведениями среднего профессионального образования города Москвы.

В 2018 году в ГБУ «Жилищник района Ростокино» работало 30 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

В 2018 году за плодотворную работу в системе жилищно-коммунального хозяйства 148 сотрудников ГБУ «Жилищник района Ростокино» награждены Почетными грамотами и благодарностями главы управы района Ростокино г. Москвы.

**Директор
ГБУ «Жилищник района Ростокино»**

Ю.Н. Пантюхов