

Информация директора
ГБУ «Жилищник района
Ростокино»

Ю.Н. Пантюхова
о работе учреждения в 2019 г.

УВАЖАЕМЫЕ ДЕПУТАТЫ! УВАЖАЕМЫЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ!

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляется отчет о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Ростокино» за 2019 год.

ГБУ «Жилищник района Ростокино» было создано 23 декабря 2013 года в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП путем реорганизации ГУП ДЕЗ района Ростокино.

На сегодняшний день ГБУ "Жилищник района Ростокино" осуществляет следующие основные виды деятельности:

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ и БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На обслуживании Жилищника

147 дворовых территорий площадью - 822,93 тыс. кв. м.

26 объектов дорожного хозяйства, площадью - 135,67 тыс. кв. м.

34 объектов зеленых насаждений общей площадью -717,85 тыс. кв. м., из них:

21 объект 2 категории – 226,916 . кв. м.

13 объектов 1 категории – 490,93 тыс. кв. м.

В 2019 году управой района за счет доведенных лимитов по средствам стимулирования управы района на сумму **27 489 785,08** рубля было выполнено комплексное благоустройство 6 дворов.

В том числе, в соответствии с результатами голосования наших жителей на портале «Активный гражданин» была благоустроена детская площадка по адресу-победителю, расположенная во дворах домов по адресам: проезд Кадомцева, д.15, на сумму **5 665 489, 61 руб.**

Благоустройство дворовых территорий на сумму **18 177 471,58 руб.**, по адресам:

- ул. Докукина, д.7к.1
- пр. Кадомцева, д.19
- ул. Малахитовая, д.21
- ул. Малахитовая, д.9
- пр. Кадомцева, д.17

В рамках комплексного благоустройства реконструировано **4** контейнерных площадки по адресам:

- пр. Кадомцева, д.19
- пр. Кадомцева, д.17
- пр. Кадомцева, д.15

- ул. Докукина, д.7к.1

Выполнены локально-реконструктивные мероприятия в рамках реализации комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) на сумму **3 646 823,89 руб.** по **8 адресам:**

- Разработка ПСД на сумму **3 348 492,35 руб.** по адресам: ул. Докукина, пр. Кадомцева, ул. Малахитовая, ул. Бажова, ул. Будайская, ул. Ростокинская;
- Устройство технического тротуара по адресу 1-ая ул. Леонова на сумму **89 675 руб.;**
- Установка пешеходных ограждений по адресу 2-й Сельскохозяйственный проезд на сумму **208 656,54 руб.**

В 2019 году благоустройство района за счет средств экономического развития района (СЭРР) на сумму **2 865 800,02** рубля выполнялось по следующим направлениям:

Реконструкция контейнерных площадок по **12 адресам на сумму 1 502 750, 24 руб.:**

- Проспект Мира, д.192
- Проспект Мира, д.202А
- Проспект Мира, д.171
- 1-й Сельскохозяйственный пр., д.3
- ул. Бажова, д.13к2
- ул. Бажова, д.2
- ул. Бажова, д.3
- пр. Будайский д.6к1
- пр. Кадомцева, д.5к1
- ул. Малахитовая, д.8к2
- Проспект мира, д.179
- ул. Сельскохозяйственная, д.18к4

Благоустроена дворовая территория по адресу: ул. Бажова, д.26 на сумму **1 363 049,78 руб.**

В рамках программы «Столичное образование» на протяжении 6 лет проводим благоустройство территории объектов образования. Выполнено благоустройство территории детского сада и школы по адресам:

- ул. Докукина, д.5
- ул. Малахитовая, д.4

Наличие в городе зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов.

По программе «Миллион деревьев» в 2019 году высажено **26 деревьев и 3749 кустарников.**

Также в рамках компенсационной в осенний период посажено по программе "Живая изгородь" 450 шт. кустов по 2 адресам (ул. Малахитовая, 13 к.2, ул. Сельскохозяйственная, д.22 к.1)

По программе социально-экономического развития была отремонтирована 1 детская площадка по адресу:

- ул. Бажова, д.26

А также проведена установка 20 откидных пандусов в 17 многоквартирных домах.

Опоры наружного освещения

По программе «Безопасный город» в районе установлены 59 опор наружного освещения.

Асфальтобетонное покрытие

На 18 объектах дорожного хозяйства выполнены работы по замене асфальтобетонного покрытия большими картами и установке новых бортовых камней по следующим адресам:

1. ул.Бажова, д.2, 2к1
2. ул.Бажова, д.4
3. ул.Бажова, д.6
4. ул.Бажова, д.15 к.2
5. Проезд Кадомцева, д. 9
6. Проезд Кадомцева, д.13
7. ул.Докукина, 7к.1
8. Проезд Кадомцева, д.15
9. Проезд Кадомцева, д.17
10. Проезд Кадомцева, д.19
11. Проезд Кадомцева, д.21
12. ул. Малахитовая, д.8 к.3
13. ул. Малахитовая, д.10 к.1
14. ул. Малахитовая, д.13 к.1
15. ул. Сельскохозяйственная, д.11 к.1
16. ул. Сельскохозяйственная, д.11 к.3
17. ул. Сельскохозяйственная, д.11 к.4
18. ул. Сельскохозяйственная, д.26

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

Объекты дорожного хозяйства включают в себя

25 улиц и проездов (3 категории)

1 проезд (4 категории),

13 остановок общественного транспорта

Работы по санитарному содержанию ОДХ включают в себя мойку и уборку дорожного полотна и тротуаров, уборку случайного мусора с ОДХ и газонов.

В соответствии с Регламентом содержания дорог и магистралей города Москвы и телефонограммами Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы работы по обслуживанию объектов ОДХ района ведутся в круглосуточном режиме.

В 2019 году в рамках комплексного содержания ОДХ и объектов озеленения проводились работы по ямочному ремонту дорог, ремонту искусственных дорожных неровностей (ИДН) и дорожных знаков.

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, предоставление жилищно-коммунальных услуг, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В управлении ГБУ «Жилищник района Ростокино» находится 131 многоквартирный дом (в т.ч. 1 дом ЖСК) и 6 домов ЖСК (жилищно-строительных кооперативов на техническом обслуживании (всего 137 МКД).

Многоквартирные дома от 3-х до 19-и этажей.

В 74 МКД имеется лифтовое оборудование (198 лифтов на обслуживании).

Для обеспечения надлежащего содержания многоквартирных домов и приема заявок от жителей в круглосуточном режиме работают 2 (две) Объединенные диспетчерские службы (ОДС), расположенные по следующим адресам:

ул. Сельскохозяйственная, д. 14, корпус 2 – ОДС № 276;

ул. Малахитовая, д. 13, корпус 1 – ОДС № 277.

Диспетчера в круглосуточном режиме принимают заявки населения на неисправности и повреждения инженерного оборудования, осуществляют их регистрацию, и контролируют их выполнение. Незамедлительно сообщают в управляющую организацию, специализированные организации, обслуживающие лифтовое, газовое хозяйство, другое инженерное оборудование, об авариях или перерывах в работе инженерных систем многоквартирных домов с целью принятия оперативных мер для их устранения.

За период 2019 года в Единый диспетчерский центр объединенной диспетчерской службы от жителей поступило 26 234 заявок, из них по категориям:

- кровли – 228
- лифты – 3814
- освещение – 172
- отопление – 3228
- сантехника – 7778

- электрика – 4912
- прочие заявки (дератизация, мусоропровод, кодовые замки, плотницкие работы, уличное освещение и пр.) – 6102.

Работы, выполненные подрядными организациями с нарушением регламентных сроков сняты с оплаты.

К сотрудникам управляющей компании, допустившим нарушения, применены меры дисциплинарного взыскания.

В соответствии с Регламентом аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в городе Москве, организована работа аварийной службы.

Аварийная служба района и ОДС (дежурные специалисты) укомплектованы необходимым оборудованием, техникой и материальными запасами для незамедлительной ликвидации аварийной ситуации и последствий пожара.

В ходе текущего содержания жилищного фонда силами ГБУ «Жилищник района Ростокино» в 2019 году выполнены следующие мероприятия:

- проведена промывка трубопроводов и стояков систем отопления в количестве 200шт.;
- произведена замена неисправной запорной арматуры - 302 шт. (вентили, краны, задвижки);
- оснащены тепловые вводы поверенными приборами КИП (манометры и термометры);
- восстановлена и приведена в порядок теплоизоляция трубопроводов в подвалах и на чердаках жилых домов на 1100 м.п.;
- выполнены работы по устранению неисправностей в системе водоснабжения и канализации;
- проведена выборочная замена участков трубопроводов, запорной арматуры и фасонных частей.

В установленные сроки 137 МКД подготовлены к отопительному периоду 2019-2020 гг.

Сформировано 24 бригады, состоящих из 96 человек. Всего в ГБУ «Жилищник района Ростокино» подлежат очистке кровли 71 МКД. Из них 22 - мягкая, 49 - металлическая.

В течение года ведутся работы по обеспечению пожарной безопасности в жилом фонде. Проводится инвентаризация приквартирных холлов, противопожарных лестничных маршей на предмет захламленности и наличия препятствий на пути эвакуации. С целью предупреждения проникновения посторонних лиц на чердачные и в подвальные помещения организованы мероприятия по закрытию, опечатыванию и регулярному мониторингу чердаков и подвалов.

ГБУ «Жилищник района Ростокино» в рамках своих полномочий и ответственности, организовала дополнительные мероприятия, направленные на снижение рисков возникновения пожаров (возгораний) в жилищном фонде. Особое внимание уделено вопросам содержания противопожарных инженерных систем в исправном состоянии, доведением до граждан мер

противопожарной безопасности и профилактике недопущения возникновения пожаров.

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В 2019 году в рамках программы приведения подъездов в порядок за счет средств текущего содержания силами ГБУ «Жилищник района Ростокино» выполнен ремонт 43 подъездов в 22 многоквартирных домах.

№ п/п	Адрес	Кол-во подъездов в МКД (всего)
1	Малахитовая ул.,17	4
2	Сельскохозяйственная, д.18, к.4	3
3	Сельскохозяйственная, д.14, к.1	1
4	Мира проспект, д. 198, к.2	1
5	Мира проспект, д.185, к.1	1
6	Мира проспект, д.185, к.2	1
7	Мира проспект, д.175	1
8	ул. Малахитовая, д.21	4
9	проезд Кадомцева, д. 11, корп. 1	3
10	ул. Малахитовая, д.8, к.3	3
11	ул. Малахитовая, д.14	1
12	проезд Кадомцева, д.5, к.2	6
13	Мира проспект, д.131, к.1	1
14	Мира проспект, д.131, к.2	1
15	ул. Будайская, д. 9	2
16	ул. Бажова, д. 20	1
17	Кадомцева проезд, д.11, к.2	3

18	Кадомцева проезд, д.3	1
19	Кадомцева проезд, д.5, к.1	1
20	Кадомцева проезд, д.7	1
21	Мира проспект, д.133	1
22	Будайский проезд, д.1	2
Всего по району:	22	43

Все работы по приведению в порядок подъездов выполнялись в соответствии с дефектной ведомостью, составленной индивидуально на каждый подъезд.

В ходе приведения в порядок подъездов выполнялись следующие виды работ:

- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;
- ремонт и окраска наружных стен при входе;
- ремонт и окраска входных дверей и/или замена;
- ремонт и окраска чердачных и подвальных дверей;
- ремонт и окраска дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц;
- ремонт и окраска лестничных и оконных ограждений, поручней;
- ремонт и окраска деревянных оконных рам на лестничных клетках и/или замена на окна ПВХ;
- ремонт полов лестничных клеток и холлов, ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- нумерация этажей лестничных клеток, приведение электропроводки в работоспособное состояние;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима;
- окраска масляным составом; ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;
- заменены светильники на светодиодные и т.д.;
- замена клапанов мусоропровода и/или замена;
- замена почтовых ящиков и/или замена;
- приведение в порядок кабин лифтов (замена линолеума);
- частичная замена дверей в холлах;
- заменены пожарные люки на переходных лестницах, изготовлены и установлены пожарные лестницы;

Особое внимание в управлении, содержании и эксплуатации МКД управляющей организацией уделяется работе, направленной на предупреждение чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности жилищного фонда.

В управлении ГБУ "Жилищник района Ростокино" находится 38 многоквартирных домов повышенной этажности (от 12- и этажей и выше), которые оборудованы 49 системами дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА).

Работа в данном направлении проводилась в тесном взаимодействии с 5-м Региональным отделом Государственной надзорной деятельности Управления по СВАО ГУ МЧС России по городу Москве. Плановые осмотры жилищного фонда велись согласно годового плана. Все выявленные нарушения принимались к неукоснительному устранению.

Сотрудники ГБУ «Жилищник района Ростокино» обучены мерам пожарной безопасности и правилам поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций. Информационно-разъяснительная работа в данном направлении проводилась и среди населения.

На всех информационных стендах в подъездах размещались памятки по действиям населения в чрезвычайных ситуациях и противопожарной тематике, а также в офисных помещениях ГБУ «Жилищник района Ростокино», в том числе в помещениях ОДС.

О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В районе Ростокино проводятся мероприятия, направленные на энерго и ресурсосбережение. В настоящее время, для экономии энергоресурсов, многоквартирных жилых домов оснащены общедомовыми приборами учета потребления горячего, холодного водоснабжения и тепловой энергии. Учет энергоресурсов проводится согласно фактическим показаниям данных приборов учета. Все приборы подключены к автоматизированной системе контроля и учета энергоресурсов.

В управлении ГБУ «Жилищник района Ростокино» находится 137 многоквартирный дом. Из них:

- 122 МКД оборудованы общедомовыми приборами учета тепловой энергии;
- 131 МКД оборудованы общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения;
- 122 МКД оборудованы общедомовыми приборами учета горячего водоснабжения;

С целью реализации 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», 90%

квартир/помещений оборудовано индивидуальными приборами учета потребления горячего и холодного водоснабжения.

Ежегодно, в рамках подготовки жилого фонда к эксплуатации в зимний период, проводятся мероприятия по утеплению внутридомовых трубопроводов.

Для нормализации температуры воздуха в жилых домах и снижения расходов по услуге «отопление», установлены автоматизированные узлы управления системой отопления (АУУ) по 8 адресам.

В рамках подготовки к эксплуатации жилых многоквартирных домов (МКД) в осенне-зимний период 2019-2020 годов проводились работы по проверке и созданию нормативного ТВР в 71 жилом доме района, подлежащих очистке от снега и наледи в зимний период.

Выполнен ряд мероприятий, направленных на энергосбережение ресурсов:

14 МКД оснащены энергосберегающим оборудованием – установлены автоматизированные узлы учета тепловой энергии;

Произведена замена неисправной запорной арматуры в количестве 278 шт. (вентили, краны, задвижки);

Произведена замена деревянных окон на пластиковые в количестве 411 шт.;

Заменены осветительные приборы на более энергоэффективные в количестве 3800 шт.

О СОДЕРЖАНИИ И ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ ОБЩЕДОМОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕНИЯМИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В районе Ростокино имеется одна платформа подъемная для использования лицами с ограниченными возможностями (ППИ) по адресу: ул. Сельскохозяйственная, д. 18, корп. 3, подъезд 1.

В других многоквартирных домах монтаж подъемных платформ технически не представляется возможным. В таких случаях, при необходимости, устанавливаются стационарные откидные пандусы.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в 2019 году работы проводились по 16 адресам:

1. Бажова ул., д.11, корп.1
2. Бажова ул., д.11, корп.3
3. Бажова ул., д.16
4. Бажова ул., д.13, корп.1
5. Мира просп., д.200
6. Мира просп., д.179
7. Мира просп., д.183
8. 1-ый Сельскохозяйственный пр-д, д.3

9. Сельскохозяйственная ул., д.13, корп.2
10. Сельскохозяйственная ул., д.13, корп.3
11. Сельскохозяйственная ул., д.13, корп.5
12. Сергея Эйзенштейна ул., д.2
13. Сергея Эйзенштейна ул., д.6, корп.3
14. Сельскохозяйственная ул., д.11, корп.2
15. Сельскохозяйственная ул., д.19
16. Сельскохозяйственная ул., д.8

Из них по 3 адресам силами ГБУ «Жилищник района Ростокино»

1. Сельскохозяйственная ул., д.8
2. Сельскохозяйственная ул., д.11, корп.2
3. Сельскохозяйственная ул., д.19

По программе охранно-поддерживающего ремонта МКД, включенных в программу реновации в 2019 году в районе Ростокино отремонтировано 4 дома

1. Будаевский проезд, д.6, корп.2
2. Ростокинская ул., д.8
3. Сергея Эйзенштейна ул., д.6, корп.2, стр.1
4. Сергея Эйзенштейна ул., д.6, корп.2, стр.2

В 2020 год планируется отремонтировать 9 многоквартирных домов

1. 1-ый Сельскохозяйственный проезд д.5
2. Будаевская ул д.9
3. Будаевский проезд д.1
4. Малахитовая ул.13 стр.2
5. Мира проспект д.135А
6. Мира проспект д.171
7. Сельскохозяйственная улица д. 28
8. Сельскохозяйственная улица д.14 стр.2
9. Сельскохозяйственная улица д.18 стр.2

В 2019 году силами ГБУ «Жилищник района Ростокино» в 6 многоквартирных домах проведен капитальный ремонт подъездов

1. Малахитовая ул., д.8, корп.1
2. Малахитовая ул., д.8, корп.2
3. Будаевский пр-д, д.2
4. Ростокинская ул., д.10
5. Мира просп., д.194
6. Мира просп., д.198

**РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С
ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ В ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ**

В 2019 году в ГБУ «Жилищник района Ростокино» поступило 991 письменное обращение граждан, касающееся работы управляющей компании.

В ходе личного еженедельного приема жителей директором ГБУ «Жилищник района Ростокино» и его заместителями рассмотрено 266 обращений по различным вопросам.

ГБУ «Жилищник района Ростокино» стремится к обеспечению безусловного внимания к рассмотрению обращений граждан, заявлений и предложений жителей района по вопросам, которые их волнуют.

ОБРАЩЕНИЯ, ПОСТУПИВШИЕ НА ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ «МОСКВА.НАШ ГОРОД»

В период с **01.01.2019 по 31.12.2019** в личные кабинеты управы района Ростокино и ГБУ «Жилищник района Ростокино» на портал «**Москва.Наш Город**» поступило **4376** сообщений.

Дворовые территории	2119
Многоквартирные дома	1530
Парки	500
Дороги	158
Городская территория	60
Остановки общественного транспорта	6
Пешеходные переходы	1
Ярмарки выходного дня	1
Станция метро	1

С 01.01.2019 по 31.12.2019 было допущено 1 нарушение регламентного срока подготовки ответов, что было связано с обильным снегопадом и неблагоприятными погодными условиями (ветровалами), что привело к большим дополнительным объемам работ.

Каждое сообщение жителя рассматривалось в индивидуальном порядке, при этом особое внимание уделялось оперативности решения проблемы.

О РАБОТЕ ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В районе Ростокино по состоянию на 30.12.2019г. задолженность населения с просрочкой платежа от 6 месяцев и выше составляет 664 ФЛС на сумму 63 589,84тыс. руб.

Управляющая компания в целях снижения задолженности у населения и увеличения собираемости платежей за ЖКУ в постоянном режиме выполняет следующие мероприятия:

Досудебную работу, а именно:

- Регулярно на подъездах МКД размещается информация о должниках с указанием номера квартиры, в 2019г. размещено – 4732 информационных листа, на сумму 12 052, 5 тыс. руб.;
- В ежедневном режиме ведется работа по информационному обеспечению граждан о наличии и необходимости погашения задолженности (автодозвон);
- Ежемесячно гражданам-должникам рассылаются долговые ЕПД с просрочкой платежа свыше 1 месяца. В 2019г. по долговым ЕПД было перечислено в адрес ГБУ "Жилищник района Ростокино" более 37 825, 16 тыс. руб.
- Управляющей компанией ГБУ "Жилищник района Ростокино" в 2019г. заключено 128 соглашений о реструктуризации задолженности на сумму 10 880,98 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2019г. по договорам о реструктуризации в адрес ГБУ "Жилищник района Ростокино" нарастающим итогом поступило 8 108,49 тыс. руб.
- При обращении жителей, имеющих задолженность, на ОДС, диспетчеры информируют гражданина о необходимости срочно погасить имеющуюся задолженность.

Управляющей компанией подано в суд – 1 804 иска на сумму 94 542,15 тыс. руб., в т.ч. в 2019г – 388 исков на 17 568 тыс. руб.

Всего вынесено судебных решений – 1 675 на сумму 91 336 тыс. руб., в т.ч. в 2019г. – 273 на сумму 15 474 тыс. руб.

Всего направлено в службу судебных приставов (ССП) и кредитную организацию 1 274 исполнительных документа на сумму 69 034 тыс. руб. в том числе:

В 2019 году ССП взыскано и перечислено на счет 1 846,22 тыс. руб.

Судебным приставом-исполнителем Останкинского ОСП г. Москвы в 2019г. вынесено 95 постановлений о запрете выезда за пределы границы РФ гражданам-должникам. 57 жителей района, которые не смогли выехать за рубеж на время отпуска, заключили соглашения о реструктуризации задолженности на общую сумму 4 501,7 тыс. руб.

С целью принудительного исполнения решения суда, ССП и ГБУ "Жилищник района Ростокино" регулярно, не реже 1 раза в месяц осуществляют совместные выходы к должникам. С целью принудительного взыскания долгов было арестовано личное имущество должников, в т. ч. средство связи - мобильные телефоны и бытовая техника, арест иного движимого имущества.

С марта 2015г. ГБУ "Жилищник района Ростокино" было принято решение о направлении исполнительных документов в кредитную

организацию, а именно в ПАО «Сбербанк России» для более оперативного получения денежных средств.

По состоянию на 31.12.2019г. направлено в кредитную организацию ПАО «Сбербанк России» 730 исполнительный документ, на сумму 39 653,9 тыс. руб., в т. ч. В 2019г. – 163 на сумму 10 006,5 тыс. руб. из них взыскано и перечислено на расчетный счет ГБУ "Жилищник района Ростокино" 3 530,5 тыс. руб.

Всего за 2019г. взыскано в судебном порядке и поступило на счет ГБУ «Жилищник района Ростокино» 5 376,72 тыс. руб.

РАБОТА С КАДРАМИ

Для реализации уставной деятельности ГБУ "Жилищник района Ростокино" обеспечено нежилыми помещениями для размещения административного персонала, диспетчерских служб, мастерских участков, оборудованной базой коммунального назначения, бытовым городком для временного проживания сотрудников, техникой дорожно-коммунального назначения.

По состоянию на 31.12.2019 г. в ГБУ "Жилищник района Ростокино" работало 618 человек, из них:

- 192 человек - жители Москвы и МО (что составляет 31 % от общего количества работающих);
- 173 человека – жители других регионов РФ (28 % от общего количества работающих);
- 253 человека – иностранные граждане (41% от общего количества работающих).

Несмотря на стабильную заработную плату и достаточно хорошие бытовые условия для проживания, с начала 2019 года устроились на работу 427 человек, уволилось 378 человек. Основной причиной увольнений являлась личная инициатива работников, срок окончания сезонных работ, срок окончания патентов.

Для привлечения молодых квалифицированных и перспективных сотрудников, в 2019 г. было пролонгировано 2 соглашения о сотрудничестве с учебными заведениями среднего профессионального образования города Москвы.

В 2019 году в ГБУ «Жилищник района Ростокино» работало 10 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

В 2019 году за плодотворную работу в системе жилищно-коммунального хозяйства 2 сотрудника ГБУ «Жилищник района Ростокино» награждены Почётными грамотами вышестоящих организаций.

**Директор
ГБУ «Жилищник района Ростокино»**

Ю.Н. Пантюхов

