

ИНФОРМАЦИЯ

директора ГБУ «Жилищник
района Ростокино» В.В. Маркова
о работе учреждения
в 2021 году

УВАЖАЕМЫЕ ДЕПУТАТЫ, УВАЖАЕМЫЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ!

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» и решения Совета депутатов муниципального округа Ростокино от 7 декабря 2021 года № 14/7 представляется отчет о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Ростокино» за 2021 год.

ГБУ «Жилищник района Ростокино» было создано 23 декабря 2013 года в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП путем реорганизации ГУП ДЕЗ района Ростокино.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На обслуживании учреждения находятся 148 дворовых территорий площадью 659,6 тыс. м². На указанной территории расположены:

- Объекты дорожного хозяйства — 28 объектов (все категории), площадью 135,67 тыс. м²;
- 104 детских и спортивных площадок;
- 82 контейнерные площадки;
- 4 бункерных площадки;
- 1 площадка для выгула собак.

В 2021 году учреждением за счет доведенных лимитов по средствам стимулирования управы района по I траншу на сумму **23 784 984,10 руб.** было выполнено благоустройство следующих видов работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия — 268,24 м²;
- ремонт садового бортового камня — 1 175,40 м²;
- ремонт противоударного покрытия — 2 837 м²;
- замена МАФ — 213 шт.
- ремонт газона — 11 892 м²;
- ремонт лестницы — 1 шт.

В рамках данной программы благоустройство было выполнено на 12 дворовых территориях по адресам:

- Докукина ул., дом 11, корпус 2;
- проспект Мира, дом 161;
- Будаевский проезд, дома 2, 3 и 7, корпус 1;
- улица Бажова ул., дома 1 и 7;
- проезд Кадомцева, дома 9, 11, корпус 1 и 11, корпус 2;
- Будаевская улица, дома 5 и 7.

На средства стимулирования управы по II траншу на сумму **2 857 372,00 руб.** были выполнены работы по реализации проекта благоустройства детской площадки по адресу: Будаевский пр-д, д. 9, согласно голосованию, проведенному на портале «Активный гражданин» в 2021 году.

В рамках данной программы были выполнены следующие виды работ:

- замена малых архитектурных форм — 6 шт.;
- ремонт противобударного покрытия — 250 м².

За счет средств стимулирования управ районов 2 транша в 2021 году было выполнено благоустройство 1 объекта, на сумму 1 388 150,85 рублей по адресу: Будаевский проезд, дом 9. Заменены 4 МАФ

- Игровой комплекс;
- Канатный комплекс;
- Карусель;
- Качели двойные «Гнездо»;
- Заменены 3 скамейки;
- Ремонт противобударного покрытия площадью 250 м²

По программе ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами в 2021 году на сумму 12 590 300,00 руб. выполнен по 14 адресам:

- Докукина ул., дом 3, корпус 2; 5, корпус 1; 9, корпус 2; 11, корпус 2;
- проспект Мира, дом 161, 163, 163, корпус 1; 165;
- Кадомцева проезд, дом 11, корпус 1;
- Будаевская ул., дом 5 и 7;
- Ростокинская ул., дом 6 и 8;
- Малахитовая ул., дом 13, корпус 1.

В рамках данной программы выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия проездов площадью 11 739,88 м²;
- ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров площадью 1 246,00 м²;
- ремонт асфальтобетонного покрытия парковочных карманов площадью 354 м²;
- замена дорожного бортового камня длиной 1393 пог. м.

28 объектов дорожного хозяйства, находящихся на обслуживании ГБУ "Жилищник района Ростокино" имеют площадь 168,53 тыс. м². 35 объектов зеленых насаждений общей — 361,42 тыс. м², из них:

- 23 объект 2 категории — 215,95 м²;
- 12 объектов 1 категории — 145,47 тыс. м².

Всего 28 объектов, из них:

- 27 улиц и проездов (3 категории);
- 1 проезд (4 категории);
- 13 остановок общественного транспорта.

Работы по санитарному содержанию ОДХ включают в себя мойку и уборку дорожного полотна и тротуаров, уборку случайного мусора с ОДХ и газонов.

В соответствии с Регламентом содержания дорог и магистралей города Москвы и телефонограммами Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы работы по обслуживанию объектов ОДХ района ведутся в круглосуточном режиме.

Общая площадь цветников, расположенных на территории района, составляет 5 855,6 кв. м. в том числе на дворовых территориях площадью 206,5 м².

Выполнено цветочное оформление цветочной рассадой цветников 20 шт. на объектах. Высажено рассады в количестве 311 280 шт., из них:

- Луковичные — 160 230 шт.;
- Летники — 130 580 шт.;
- Многолетники — 20 470 шт.

В рамках программы Комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) 2020 года, согласно государственному контракту № А45-20 от 25.11.2020 силами подрядной организации ООО «Транстройком», выполнены работы:

- по переносу остановки общественного транспорта с обустройством нерегулируемого пешеходного перехода по ул. Докукина
- благоустройство тротуара по ул. 1-ая Леонова.

Так же, подрядной организацией ООО «ВЕКТОР», на сумму 743 166,00 руб., выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на проведение локальных мероприятий на территории района Ростокино в рамках программы КСОДД, а именно:

- Организация одностороннего движения на проезде через территории домов № 133 и 135 по проспекту Мира (со стороны ул. Сельскохозяйственная и набережной Говорухина);
- перенос остановки общественного транспорта с обустройство нерегулируемого пешеходного перехода в районе дома № 9 (трамвайное депо) по улице Сельскохозяйственная;
- организация пешеходного перехода с обустройством тротуара в районе дома № 12А по ул. Сельскохозяйственная (проходная НПО «Химавтоматика»);
- Работы по реализации данных проектных решений запланированы на 2022 год.

В период с **1 января по 31 декабря 2021 года** в личные кабинеты управы района Ростокино и ГБУ «Жилищник района Ростокино» на портал «**Москва. Наш Город**» поступило 5946 сообщений. Их них:

Дворовые территории	2592
Многоквартирные дома	2534
Парки	215
Дороги	594
Городская территория	7
Учреждения	4

Каждое сообщение жителя рассматривалось в индивидуальном порядке, при этом особое внимание уделялось оперативности решения проблемы.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В 2021 году учреждением обслуживались 131 многоквартирных дома общей площадью 553 559,2 кв. м. Также ГБУ «Жилищник района Ростокино» выполняет техническое обслуживание еще 5 МКД, которые находятся в управлении ЖСК.

В истекшем году один многоквартирный дом — Сельскохозяйственная улица, 14, кор. 3, постороенный в рамках программы реновации, — был принят в управление. Один дом — проспект Мира, 135А — отселен и выведен из эксплуатации под снос.

За истекший период в объединенные диспетчерские службы 24 695 заявок от населения. Из них по вопросам эксплуатации кровель 234, по лифтам 3013, отоплению 4076, сантехнике 9008, электрике 3703. По прочим вопросам 4661 (дератизация, мусоропровод, кодовые замки, плотницкие работы, освещение и др.). При этом 977 заявок от населения было отработано аварийной службой.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Ростокино» находятся 49 многоквартирных домов со скатными кровлями, которые регулярно очищаются от снега, наледи и сосулек после снегопадов с соблюдением особых правил техники безопасности труда.

В целях осуществления планово-предупредительного ремонта в 2021 году в районе Ростокино выполнены работы по приведению в порядок 34 подъездов в 12 многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Ростокино».

Работы выполнены по следующим адресам:

- ул. Ростокинская, д. 1,
- ул. Ростокинская, д. 6,

- ул. Ростокинская, д. 8,
- Проспект Мира, д. 190,
- Проспект Мира, д. 169,
- Проспект Мира, д. 173,
- Проспект Мира, д. 202А,
- ул. Бажова, д.15. корп.2,
- Буда́йский пр-д, д. 9,
- ул. Сельскохозяйственная, д. 2,
- ул. Сельскохозяйственная, д. 11, корп. 2,
- 1-й Сельскохозяйственный пр-д, д. 11, корп. 2

В состав работ по Приведение в порядок подъездов входят следующие виды работ:

1. Для входной группы:
 - 1.1. ремонт и окраска фасадными красками наружных стен при входе в подъезд;
 - 1.2. ремонт и окраска плит козырьков;
 - 1.3. ремонт и окраска входных металлических дверей.

2. Конструктивные элементы лестничных клеток:
 - 2.1. ремонт и окраска чердачных и подвальных дверей, колясочной (при наличии);
 - 2.2. ремонт и окраска дверей тамбуров;
 - 2.3. восстановление и окраска лестничных, оконных ограждений, поручней;
 - 2.4. локальный ремонт полов лестничных клеток;
 - 2.5. ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей.

3. Оборудование подъездов:
 - 3.1. приведение электропроводки в работоспособное состояние;
 - 3.2. окраска отопительных приборов;
 - 3.3. ремонт и обеспечение запирающими устройствами шкафов с электрощитками;
 - 3.4. ремонт и окраска стволов и приёмных клапанов мусоропровода.

В жилищном фонде учреждения регулярно проводятся Мероприятия по энерго- и ресурсосбережению. В 2021 году были шайбированы системы ГВС в 72 МКД. Регулировка элеваторных узлов — в 27. Установка светодиодных светильников — в 70.

В рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в районе Ростокино были выполнены работы по ремонту 133 систем в 22 МКД по следующим адресам:

- Бажова ул. 3, 7, 16, 20
- Буда́йский пр. 4

Докукина ул. 3, кор. 1; 7, кор. 1; 11 стр.1, 11, стр. 2
Кадомцева пр. 11 к.2
Малахитовая ул. 8, кор. 3; 13 к.1, 14
Мира просп. 131, 131 к.1, 131 к.2, 135, 185 к.2, 196, 200 к.2
Сельскохозяйственная ул.19, 22 к.1

В перечень работ по выборочному капитальному ремонту входит восстановление систем по: газоснабжению, теплоснабжению (магистралаи и стояки), водоотведению (магистралаи и стояки), холодному водоснабжению (магистралаи), горячее водоснабжение (магистралаи и стояки), пожарного водопровода, внутренний водостока, электроснабжения, мусоропровода, дымоудаления и противопожарной автоматики, кровли, подвала, мест общего пользования, фасада и замена окон.

В 2021 году были выполнены работы по капитальному ремонту защитных сооружений в двух МКД: в доме 6 по ул. Сергея Эйзенштейна и в доме 11, корпус 2 по ул. Сельскохозяйственная. Работы выполнялись собственными силами управляющей организации.

В 2021 году в ГБУ «Жилищник района Ростокино» поступило 628 письменных обращений граждан, касающиеся работы управляющей организации. При этом их поступило 118 на официальный сайт учреждения и 31 через Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Состав актуальных вопросов для заявителей следующий:

- 221 — оплата жилищно-коммунальных услуг
- 177 — содержание и текущий ремонт жилых помещений
- 118 — содержание и текущий ремонт общего имущества
- 20 — индивидуальное жилье
- 54 — благоустройство территорий
- 17 — управление многоквартирным домом
- 13 — капитальный ремонт
- 8 — иные вопросы.

Личный еженедельный прием жителей директором ГБУ "Жилищник района Ростокино" и его заместителями в связи с противоковидными ограничениями не велся.

Учреждение работает с 13194 финансово лицевыми счетами. В декабре 2020 года количество ФЛС с долгом было 1033 ед. На начало января 2022 года ФЛС с долгом стало 572 ед. Полученное уменьшение задолженности составляет 32,16 млн. руб.

Регулярно осуществляются досудебные мероприятия: автодозвон, направление уведомлений, личный обход должников, заключение соглашений о реструктуризации. Ведется судебно-исковая работа и передаются исполнительные документы в службу судебных приставов и в банки на исполнение по взысканию задолженности.

В целях воздействия на должников была проведена работа, по результатам которой Останкинским ОСП вынесено 110 постановлений о запрете выезда за границу в отношении лиц, имеющих задолженность за ЖКУ.

С малоимущими и находящимися в затруднительной жизненной ситуации собственниками жилья, имеющими задолженность за ЖКУ, заключено случаев 54 соглашения о реструктуризации задолженности.

По состоянию на 31.12.2021 в ГБУ "Жилищник района Ростокино" работало 450 человек, из них:

- 201 человек — жители из Москвы и Московской области, что составляет 45% от общего количества работающих;
- 91 человек — жители других регионов России (20% от общего количества работающих);
- 158 человек — иностранные граждане (35% от общего количества работающих).

Благодарю за внимание!

**Директор
ГБУ «Жилищник
района Ростокино»**

В.В. Марков