



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РОСТОКИНО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Улица Малахитовая, д. 8, корп. 3, Москва, 129128

Телефон: (499) 181-24-07 Факс: (499) 181-41-12

E-mail: morostokino@mail.ru

<http://www.rostokino.info>

18.10.2017 № СД-93-2017



Генеральному директору
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
города Москвы
А. Л. Кескинову
101000, г. Москва,
ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3

Уважаемый Артур Львович!

В рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 - 2044 годы подрядная организация ООО «Комфортлифт» (далее - Подрядчик) осуществляет работы по капитальному ремонту в жилых домах по адресу: ул. Докукина, д.3, корп.1 и ул. Сергея Эйзенштейна, д.6.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве (далее - Фонд), выступающим в качестве технического заказчика данной программы, 17 августа 2016 года заключен договор № 21-000725-16 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества дома с ООО «Комфортлифт» в качестве генерального подрядчика в жилом доме по адресу: ул. Докукина, д.3, корп. 1.

Договором № 21-000725-16 от 17.08.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества дома предусмотрена, в том числе обязанность Фонда обеспечить строительный контроль за выполнением работ в сроки, определенные проектной, сметной документацией и условиями договора.

Графиком производства и стоимости работ, являющимся приложением № 1 к указанному договору, предусмотрен конечный срок проведения работ в апреле 2017 года. Работы в установленный срок не исполнены и ведутся в настоящее время, а отдельные виды работ выполнены с многочисленными нарушениями технологии производства работ:

- покраска фасада и отделка цоколя;
- замена мусоропровода;
- замена систем вентиляции отопления, электроснабжения;

Ремонт кровли и системы внутреннего водостока не завершен до сегодняшнего дня.

При производстве работ у Подрядчика отсутствует рабочая документация, проект производства работ, не ведется исполнительная документация.

Сложившаяся ситуация привела к возникновению многочисленных аварийных ситуаций в доме, а именно: замыканию в системе электроснабжения, засорам трубопроводов, перебоям в работе системы водоснабжения, протечкам в жилых помещениях.

В ходе проведения работ собственникам и нанимателям был причинен материальный ущерб.

К восстановлению демонтированных труб отопления в подвале дома приступили 30 сентября 2017 года и на момент начала в Москве отопительного сезона имелись значительные проблемы с подачей отопления в жилые помещения дома.

Многочисленная переписка с Фондом закончилась формальными ответами в адрес уполномоченного собственниками помещений лица.

Аналогичная ситуация сложилась и с жилым домом по адресу: ул. Сергея Эйзенштейна, д.6, где ООО «Комфортлифт» также является генеральным подрядчиком по капитальному ремонту.

Согласно положениям статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На основании пункта 2 указанной статьи, в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональный оператор обязан, в том числе обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов; привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры; контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации; осуществлять приемку выполненных работ.

В силу пункта 6 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

Ввиду того, что Подрядчик не справился с обязательствами по договорам, сорвав установленные сроки производства работ и допустив значительные нарушения при их производстве, дальнейшее выполнение им работ по капитальному ремонту в данных жилых домах не представляется возможным.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас:

1. В кратчайшие сроки обеспечить бесперебойную работу всех систем жизнеобеспечения жилых домов по адресам: ул. Сергея Эйзенштейна, дом 6 и ул. Докукина, д.3, корп.1.

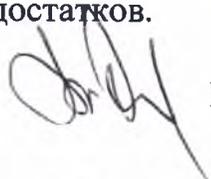
2. Отстранить генерального подрядчика ООО «Комфортлифт» от проведения работ по капитальному ремонту в жилых домах по адресам: ул. Сергея Эйзенштейна, дом 6 и ул. Докукина, д.3, корп.1.

3. Предоставить в двухнедельный срок в Совет депутатов муниципального округа Ростокино для ознакомления копии проектно-сметной документации, исполнительной документации (в том числе сертификаты и паспорта на используемые строительные материалы), относящиеся к капитальному ремонту домов по адресам: ул. Сергея Эйзенштейна, дом 6 и ул. Докукина, д.3, корп.1.

4. Определить нового генерального подрядчика работ по капитальному ремонту общего имущества домов по адресам: ул. Сергея Эйзенштейна, дом 6 и ул. Докукина, д.3, корп.1.

5. Организовать согласительную комиссию из представителей Фонда и собственников вышеуказанных домов, при участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Ростокино, с целью определения сроков завершения каждого этапа работ и устранения выявленных недостатков.

Глава муниципального округа Ростокино

 М.В.Земенков

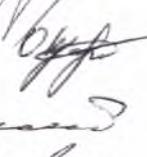
Депутаты Совета депутатов
муниципального округа Ростокино

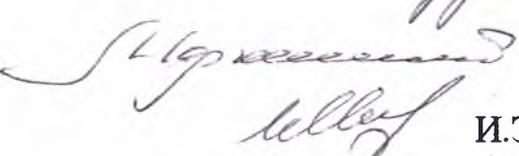
 И.В. Голубева

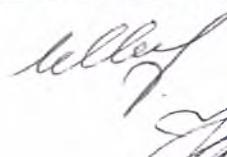
 И.К. Губанова

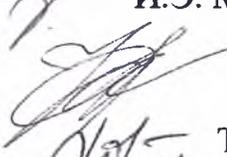
 М.Р. Калинин

 И.Н. Кириллов

 О.В. Кравчук

 В.Я. Марченко

 И.Э. Митрофанова

 К.О. Рогов

 Т.П. Хоркина