

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

01.11.2017 № ФКР-04-18217/7-1

на № _____ от _____

**Главе муниципального округа
Ростокино в городе Москве
М.В.Земенкову
morostokino@mail.ru**

Уважаемый Михаил Владимирович!

На Ваши обращения от 18.10.2017 № сд-93-2017, от 18.10.2017 № сд-97-2017 направленные в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, по вопросу некачественного производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Докукина, д. 3, корп. 1, ул. Сергея Эйзенштейна, д. 6, сообщаяю.

В соответствии со ст.182 Жилищного кодекса Российской Федерации ФКР Москвы обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы».

На основании ч.2 указанной статьи, в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД региональный оператор обязан в том числе обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов, привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, осуществить приемку выполненных работ. Следовательно, ФКР Москвы исполнителем

Вх.д. № 119
08 11 2017 г.
ПОДПИСЬ 

услуг, оказываемых собственникам в связи с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД не является, поскольку лишь организует проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, привлекает для выполнения данных работ подрядные организации, с которыми заключает договоры в качестве технического заказчика работ.

Ч.1 ст.174 ЖК РФ установлено, что за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может осуществляться финансирование только работ, предусмотренных ч.1 ст. 166 ЖК РФ, и работ, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, а также погашение кредитов, займов, полученных и использованных для оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами. Следовательно, средства фонда капитального ремонта могут использоваться только в соответствии с их целевым назначением.

По результатам конкурса ООО «Комфортлифт» по вышеуказанным адресам выполняет работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с договором. Договоры действует до полного исполнения сторонами своих обязательств (п.13.1 Договора).

Ознакомиться с проектной и сметной документацией по капитальному ремонту общего имущества в МКД Вы можете в ТУ СВАО ФКР Москвы по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, д. 14, а также в бытовых городках по месторасположению МКД.

В связи с обнаружением на Объектах недостатков (дефектов) к Генподрядчику применены штрафные санкции, предусмотренные Договором. Кроме того в отношении ООО «Комфортлифт» ведется процедура расторжения Договоров. По результатам проведения электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД будет определена новая подрядная организация, с которой будет заключен договор.

В настоящее время на Объекте обеспечена бесперебойная работы основных систем жизнеобеспечения.

Одновременно сообщаю, что по Вашей просьбе ТУ СВАО ФКР Москвы готово организовать встречу с согласительной комиссией по адресам:
- ул. Докукина, д. 3, корп. 1 07.11.2017 в 13:00 у первого подъезда;
- ул. Сергея Эйзенштейна, д. 6 08.11.2017 в 13:00 у первого подъезда.

**Заместитель
генерального директора
ФКР Москвы**

И.Н.Павлов