



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

О.А. Бурнинова
2015 г.

Контракт №0173200022715000030

**«Подготовка проекта планировки линейных объектов улично-дорожной сети –
районов Алексеевский и Ростокино»**

Материалы проекта планировки

Пояснительная записка

Том №

Москва 2016 г.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Работа «Подготовка проекта планировки линейных объектов улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино» выполнен коллективом в составе:

№№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
1. Авторский коллектив			
ООО «НПО «Транспорт»			
1.1.	Генеральный директор		Бурнинова О.А.
1.2.	Руководитель отдела транспортного планирования		Майоров А.С.
1.3.	Главный специалист отдела научно-исследовательских разработок		Михеева А.С.
ООО «Строй Инвест Проект»			
2.1.	Генеральный директор		Васютин В.В.
2.2.	Руководитель отдела научно-исследовательских разработок		Прохорова О.Н.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

линейных объектов улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки линейных объектов улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино выполнен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжением Москомархитектуры от 18 февраля 2015 г. № 22 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Рассматриваемая территория располагается в районах Алексеевский и Ростокино Северо-восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая улично-дорожная сеть включает:

- Проспект Мира и улица Космонавтов – магистральные улицы общегородского значения I класса;
- пр.пр. №2073, пр.пр. №145 – магистральные улицы общегородского значения 2 класса;
- улица Бориса Галушкина, Рижский проезд, улица Павла Корчагина, Новоалексеевская улица, Ярославская улица – магистральные улицы районного значения;
- улица Бажова, Ростокинская улица, Малахитовая улица, улица Константинова, улица Маломосковская, Староалексеевская улица, пр.пр. №1856, 1-й Рижский переулок, Кулаков переулок, 3-я Мытищинская улица, Графский переулок – улицы местного значения.

Планировочное решение магистрали в границах проекта планировки.

Транспортно-планировочное решение рассматриваемой территории включает в себя:

- реконструкция улицы Бажова на участке от Ростокинской улицы до д. №15к2 по улице Бажова с продлением улицы Бажова до МК МЖД (МЦК) в границах действующих красных линий и устройством разворотной площадки для подвоза пассажиров к остановочному пункту МЦК «Ростокино» на наземном городском пассажирском транспорте. Ширина проезжей части -15м (4 полосы движения);
- реконструкция улицы Маломосковская с уширением проезжей части до 4 полос движения. Пересечение улицы Маломосковская с улицей Ярославская, в одном уровне, с регулированием движения транспорта;
- реконструкция 1-ого Рижского переулка, с уширением проезжей части до 3 полос движения, с односторонней организацией движения транспорта, от Новоалексеевской ул. в сторону проезда Рижский.

Пересечение 1-ого Рижского переуллка с улицей Павла Корчагина и Рижским проездом, в одном уровне, с регулированием движения транспорта;

- реконструкция Рижского проезда и улицы 1-я Мытищинская (пр.пр. №13 и пр.пр. №930) для обеспечения связности территорий, ширина проезжей части 8,0 м, 2 полосы для движения транспорта;

- реконструкция Новоалексеевской улицы в части обустройства карманов для остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;

- реконструкция улицы Староалексеевская со спрямлением оси улицы и уширением проезжей части до 4 полос движения транспорта, на всем протяжении;

- строительство проектируемого проезда № 128 в створе существующих красных линий, ширина проезжей части 14,0 м, на 4 полосы движения транспорта;

- строительство трех внеуличных пешеходных перехода через Ярославское направление Московской железной дороги.

В целом все указанные мероприятия позволят повысить пропускную способность существующих проездов, улучшить условия движения транспорта, сделать их более комфортными и безопасными (как для автомобилистов, так и для пешеходов), повысить связность территории при этом не нарушив озеленение, благоустройство и исторически сложившиеся достопримечательности районов.

**2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-
ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца</p> <p>2. Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла "Алексеевская"</p> <p>3. Проект планировки территории, ограниченная ул. Касаткина, ул. Ярославской, пр. проездом № 742 и границей Алексеевского района в целях обеспечения развития КБ № 40 по адресу: ул. Касаткина, д. 7, Алексеевский район (СВАО)</p> <p>4. Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла "Маленковская"</p> <p>5. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участок Северо-Восточной хорды от Дмитровского шоссе до Ярославского направления МЖД, включая реконструкцию Богородского путепровода</p>
3.	Категория линейного объекта	<p>- Пропект Мира и улица Космонавтов – магистральные улицы общегородского значения I класса;</p> <p>- пр.пр. №2073, пр.пр. №145 – магистральные улицы общегородского значения 2 класса;</p> <p>- улица Бориса Галушкина, Рижский проезд, улица Павла Корчагина, Новоалексеевская улица, Ярославская улица – магистральные улицы районного значения;</p> <p>- улица Бажова, Ростокинская улица, Малахитовая улица, улица Константинова, улица Маломосковская,</p>

		Староалексеевская улица, пр.пр. №1856, 1-й Рижский переулок, Кулаков переулок, 3-я Мытищинская улица, Графский переулок – улицы местного значения.
4.	Вид работ	Строительство, реконструкция
5.	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция улично-дорожной сети в районах Алексеевский и Ростокино
6.	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	улица Бажова	Строительство, реконструкция
	Протяженность	970,0 м.
	Количество полос движения	4
	Ширина полосы движения	3,75 м.
	Разделение транспортных потоков по направлениям	С помощью разметки
	Полосы безопасности	отсутствуют
	Движение наземного общественного транспорта	предусматривается
	Тротуары	2,25 м.
6.2	Рижский проезд	Строительство, реконструкция
	Протяженность	680,0,0 м.
	Количество полос движения	2
	Ширина полосы движения	3,5-4,0 м.
	Разделение транспортных потоков по направлениям	С помощью разметки
	Полосы безопасности	отсутствуют
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	1,5-3,0 м.
6.3	1-й Рижский переулок	реконструкция
	Протяженность	260,0 м.
	Количество полос движения	3
	Ширина полосы движения	3,75 м.
	Разделение транспортных потоков по направлениям	С помощью разметки

	Полосы безопасности	отсутствуют
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	2,25-3,0 м.
6.4	Новоалексеевская улица	реконструкция
	Протяженность (устройство карманов для остановок НППТ)	80,0 м.
	Количество полос движения	1
	Ширина полосы движения	3,5-3,75 м.
	Движение наземного общественного транспорта	предусматривается
	Тротуары	2,25 м.
6.5	улица Маломосковская	реконструкция
	Протяженность	510,0 м.
	Количество полос движения	4
	Ширина полосы движения	3,5 м.
	Разделение транспортных потоков по направлениям	С помощью разметки
	Полосы безопасности	отсутствуют
	Движение наземного общественного транспорта	предусматривается
	Тротуары	2,25 м.
6.6	улица Староалексеевская	Строительство, реконструкция
	Протяженность	300,0 м.
	Количество полос движения	4
	Ширина полосы движения	3,5 м.
	Разделение транспортных потоков по направлениям	С помощью разметки
	Полосы безопасности	отсутствуют
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	2,25 м.
6.7	Проектируемый проезд № 128	реконструкция

	Протяженность	400,0 м.
	Количество полос движения	4
	Ширина полосы движения	3,75 м.
	Разделение транспортных потоков по направлениям	С помощью разметки
	Полосы безопасности	отсутствуют
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	1,5-2,25 м.
6.8	1-я Мытищинская улица (пр.пр. №131 и пр.пр. №930)	Строительство, реконструкция
	Протяженность	1097,0,0 м.
	Количество полос движения	2
	Ширина полосы движения	3,5-4,0 м.
	Разделение транспортных потоков по направлениям	С помощью разметки
	Полосы безопасности	отсутствуют
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	1,5-3,0 м.
7.	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.1	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматриваются через Ярославское направление Московской железной дороги
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Реорганизация железнодорожных путей	Не требуется
9	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
10	Изменения границ природных и озелененных территорий	Требуется
11	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Не требуется (см. «План границ линейного объекта улично-дорожной сети» и «План межевания территории с указанием земель, подлежащих резервированию»).
12	Изъятие или изменение	Требуется (см. «План межевания территории с

	существующих границ участков землепользований	указанием земель, подлежащих резервированию).
--	--	---

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	улица Бажова	30572,0	970
2	2	зона планируемого размещения наземного сооружения	Рижский проезд, улица 1-я Мытищинская (пр.пр. №131 и пр.пр. №930)	47531,0	2180,0
3	3	зона планируемого размещения наземного сооружения	1-й Рижский переулок	4883,0	260,0
4	4	зона планируемого размещения наземного сооружения	Новоалексеевская улица	41894,0	1050,0
5	5	зона планируемого размещения наземного сооружения	улица Маломосковская	22415,00	510,0
6	6	зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый проезд № 128	20990,0	400,0
7	7	зона планируемого размещения наземного сооружения	улица Староалексеевская	16956,0	300,0
8	8	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Пешеходный переход через Ярославское направление МЖД	4429,0	-
9	9	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Пешеходный переход через Ярославское направление МЖД	5832,0	-

1	2	3	4	5	6
10	10	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Пешеходный переход через Ярославское направление МЖД	10326,0	-

"План красных линий"

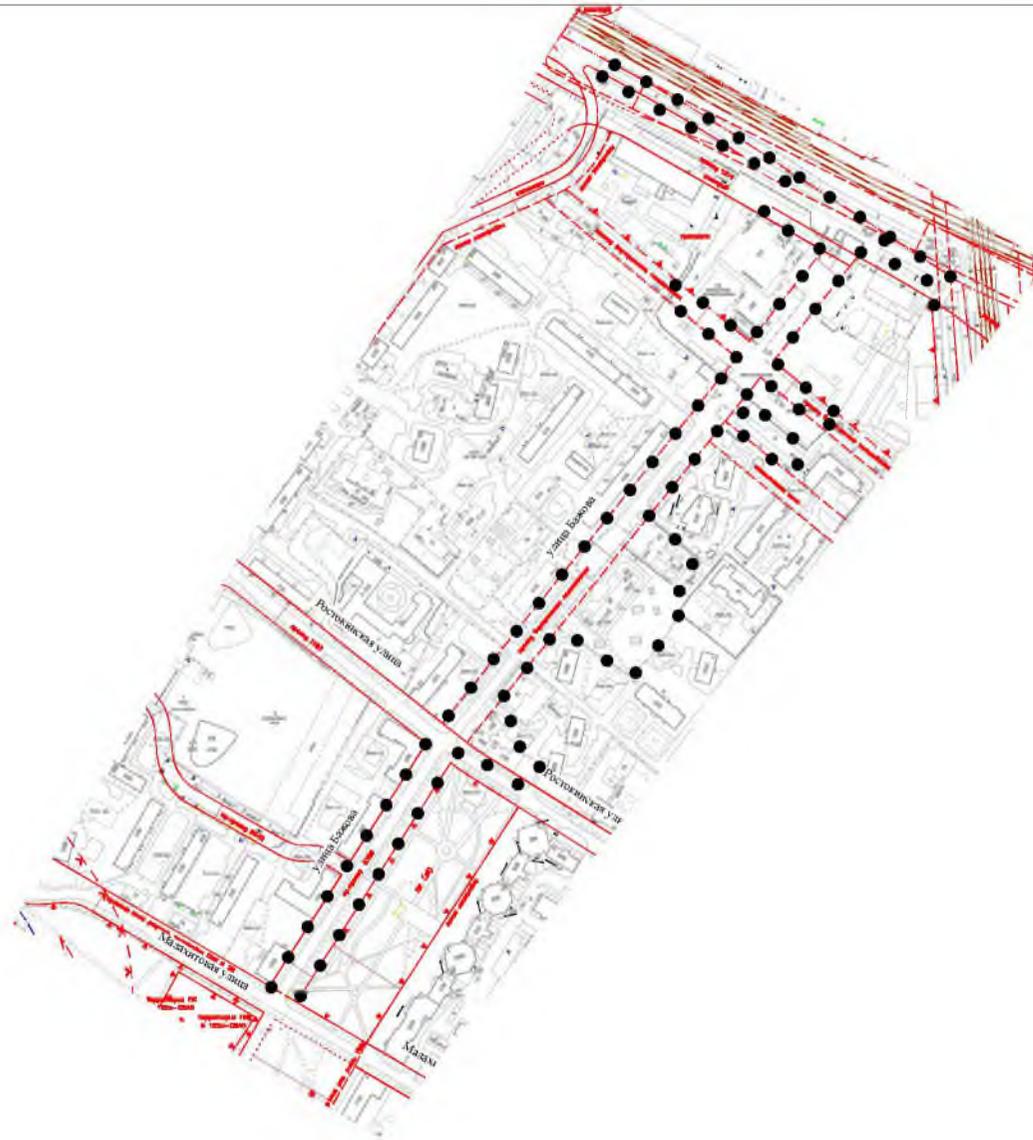
район Ростокино города Москвы
Алексеевский район города Москвы

Лист 1

Лист 1

Лист 2

Лист 3



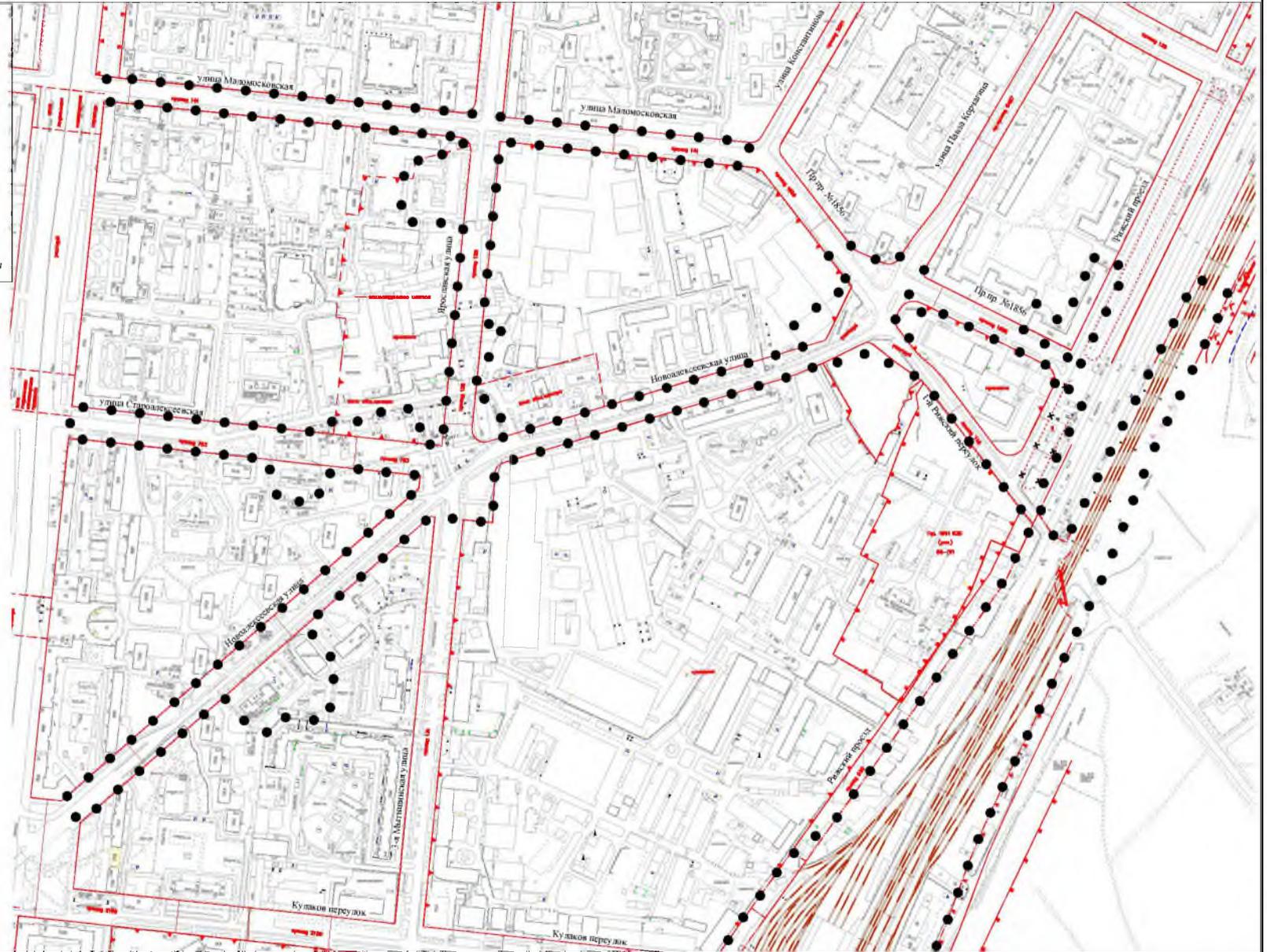
- Существующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии
 - границы озелененных территорий, не входящих в ПК
 - - - - - полоса отвода МЖД
 - ▲-▲-▲- промышленных зон
 - - - - - технических зон инженерных коммуникаций
 - ▲-▲-▲- территории природного комплекса
 - ▲-▲-▲- охранных зон ГИИК
 - ▲-▲-▲- водоохранных зон
 - - - - - линия ограничения застройки
 - ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории

"План красных линий"

Алексеевский район города Москвы

Лист 2

- Существующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии
 - границы озелененных территорий, не входящих в ГК
 - полоса отвода МЖД
 - промышленных зон
 - технических зон инженерных коммуникаций
 - территории природного комплекса
 - линия ограничения застройки
- Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- границы озелененных территорий не входящих в ГК
 - — граница подготовки проекта планировки территории



Лист 1

Лист 2

Лист 3