

Отчет за 2015 год перед депутатами района.

Основным направлением деятельности ГКУ «ИС района Ростокино» является управление эксплуатацией жилого фонда в части представления интересов города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы.

Деятельность ГКУ «ИС района Ростокино» направлена на создание условий, необходимых для развития самоуправления граждан в жилищной сфере.

В районе Ростокино работает 19 управляющих компаний под управлением которых находится 150 многоквартирных домов: 13 ЖСК, 6 ТСЖ, ГБУ «Жилищник района Ростокино» и 3 частных управляющих компании. Под управлением ГБУ «Жилищник района Ростокино» находится 130 многоквартирных домов.

Организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами оказывается содействие по обеспечению их деятельности.

Так, в районе обеспечено выполнение норм постановления правительства Москвы от 23.09.2010 г. № 731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» по раскрытию информации управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК района на портале «Дома Москвы» и официальном сайте Министерства регионального развития.

ГКУ «ИС района Ростокино» проводится работа по подготовке материалов по планированию, расчету бюджетных средств по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности. Оказывается содействие управляющим компаниям и жилищным объединениям при оформлении и заключении договоров на предоставление субсидий из бюджета города Москвы.

На основании соответствующих договоров из бюджета города Москвы за 2015 год были предоставлены субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов 14-ти управляющим компаниям на общую сумму 13 567 589, 22 рубля, в том числе ГБУ «Жилищник района Ростокино» - 12 088 587, 06 рублей. В 2014 году субсидии были предоставлены по 14-ти управляющим компаниям на общую сумму 26 823 507, 82 рубля, в том числе ГБУ «Жилищник района Ростокино» - 23 954 827, 68 рублей. Уменьшение субсидии произошло в связи с увеличением тарифов на оплату жилья, а также, с увеличением количества собственников жилых помещений, имеющих более одного жилья, которые оплачивают содержание жилья по полной ставке.

В постоянном режиме проводится информационно-разъяснительная работа по вопросам управления многоквартирными домами.

ГКУ «ИС района Ростокино» консультирует и помогает в проведении общих собраний собственников жилых и нежилых помещений, взаимодействует с советами домов по вопросам эффективного использования общего имущества, выбора управляющих компаний, осуществлению контроля за деятельностью управляющих компаний советом дома, осуществляет информирование жителей о проведении обучающих семинаров по вопросам управления многоквартирными домами, организуемых Префектурой СВАО в постоянном режиме.

Во исполнение ст. 161.1 ЖК РФ советы многоквартирных домов выбраны во всех домах. В связи с окончанием срока полномочий, в районе проведены перевыборы советов многоквартирных домов в 66-ти домах:

Бажова ул., д. 1
Бажова ул., д. 2
Бажова ул., д. 4
Бажова ул., д. 5
Бажова ул., д. 6
Бажова ул., д. 9
Бажова ул., д. 13, к.1
Бажова ул., д. 16
Бажова ул., д. 20
Бажова ул., д. 26
Будайская ул., д. 9
Будайский пр., д. 2
Будайский пр., д. 3
Будайский пр., д. 4
Будайский пр., д. 6, к.2
Будайский пр., д. 7, к.1
Докукина ул., д. 3, к.1
Докукина ул., д. 3, к.2
Докукина ул., д. 7 к.1
Докукина ул., д. 9, к.1
Докукина ул., д. 9, к.2
Докукина ул., д. 11, с.2
Кадомцева пр., д. 3
Кадомцева пр., д. 9
Кадомцева пр., д. 13
Кадомцева пр., д. 15
Кадомцева пр., д. 17
Малахитовая ул., д. 1
Малахитовая ул., д. 5

Малахитовая ул., д. 6, к.1
Малахитовая ул., д. 6, к.2
Малахитовая ул., д. 10, к.2
Малахитовая ул., д. 12, к.1
Малахитовая ул., д. 13, к.2
Малахитовая ул., д. 13, к.3
Малахитовая ул., д. 14
Малахитовая ул., д. 21
Мира просп., д. 131, к.1
Мира просп., д. 131, к.2
Мира просп., д. 133
Мира просп., д. 135
Мира просп., д. 135А
Мира просп., д. 163
Мира просп., д. 165
Мира просп., д. 169
Мира просп., д. 173
Мира просп., д. 175
Мира просп., д. 179
Мира просп., д. 181
Мира просп., д. 185, к.1
Мира просп., д. 185, к.2
Ростокинская ул., д. 5, к.1
Ростокинская ул., д. 5, к.2
Ростокинская ул., д. 6
Ростокинская ул., д. 10
Сельскохозяйств.1-й пр., д. 3
Сельскохозяйств.1-й пр., д. 5
Сельскохозяйственная ул., д. 2
Сельскохозяйственная ул., д. 11, к.2
Сельскохозяйственная ул., д. 13, к.2
Сельскохозяйственная ул., д. 18, к.4
Сельскохозяйственная ул., д. 26
Сергея Эйзенштейна ул., д. 2
Сергея Эйзенштейна ул., д. 6, к.2, с.1
Сергея Эйзенштейна ул., д. 6, к.2, с.2
Сергея Эйзенштейна ул., д. 6, к.3

В рамках выполнения Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в 146 многоквартирных домах подготовлены и проведены общие собрания собственников по вопросам

выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений.

В 10 многоквартирных домах жители выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в остальных домах формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора («общий котел»):

ул. Бажова, д. 8 – под управлением ООО «СервисГрад»

ул. Бажова, д. 15, корп. 1 - ЖСК

ул. Бажова, д. 15, корп. 2 - ЖСК

ул. Бажова, д. 24, корп. 2 - ТСЖ

ул. Будайская, д. 7 - ЖСК

ул. Будайская, д. 5 - ЖСК

проспект Мира, д. 167 - под управлением ООО «СервисГрад»

проспект Мира, д. 161 - ТСЖ

проспект Мира, д. 163, корп. 1 – под управлением ГБУ «Жилищник района Ростокино»

проспект Мира, д. 188 - под управлением ГБУ «Жилищник района Ростокино»

С 01.07.2015 года производятся начисления по услуге «взнос на капитальный ремонт». ГКУ «ИС района Ростокино» проведена работа по внесению данных по жилым и нежилым помещениям в Автоматизированную систему управления ЕИРЦ для организации начислений по услуге «взнос на капитальный ремонт» по данным управляющих организаций.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы ежемесячно направляются в районы платежные документы (счета) на оплату собственниками нежилых помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, доставку которых осуществляют управляющие организации. Вопрос по доставке счетов находится на постоянном контроле ГКУ «ИС района Ростокино».

ГКУ «ИС района Ростокино» обеспечивает в установленном порядке учет жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москва и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом городского имущества города Москвы. При взаимодействии с Департаментом городского имущества города Москвы проводятся комиссионные проверки на предмет выявления свободных площадей, находящихся в городской собственности. **Общая площадь освобождаемая жителями района : в связи с решением суда, договором мены, смертью нанимателя, окончанием срока коммерческого**

найма, за выездом нанимателей квартир – за 2015 год составляет 2 651,14 кв.м, из них: жилая площадь – 1 540,70 кв.м.

ГКУ «ИС района Ростокино» является администратором доходов поступлений за услуги предоставления социального и коммерческого найма. **За 2015 год нанимателям жилых помещений за пользование указанными услугами предъявлено начислений к оплате в размере 2 700,2 тыс. руб. На лицевой счет поступила оплата в размере 2 260,2 тыс. руб. Собираемость платежей составила 83,7%.**

За аналогичный период 2014 года сбор составлял 98,2 %. Процент уменьшился в связи с увеличением начислений по оплате услуг социального найма с 01.07.2015 г. в 2 раза.

В рамках организации работы по погашению задолженности населения за услуги социального найма направлены уведомления 4-м должникам, имеющим задолженность свыше 100 тыс. руб. по оплате за жилищно-коммунальные услуги, в том числе по услуге социальный наем. Суммы задолженностей указанных нанимателей составляют от 200 тыс. рублей до 400 тыс. рублей. Информация по указанным должникам направлена в Департамент городского имущества города Москвы для принятия мер по расторжению договора социального найма жилого помещения и выселению должников, согласно п. 4.1 ст. 83 ЖК РФ.

Сотрудники ГКУ «ИС района Ростокино» принимают участие в проведении мероприятий по усилению системы безопасности и антитеррористической защищенности населения. В 2015 году в ходе обследований выявлена квартира, находящаяся в собственности города Москвы и сдавалась в поднаем без согласования договоров передачи жилого помещения ГУП «Московский городской центр арендного жилья». О данном факте ГКУ «ИС района Ростокино» направлено письмо в Департамент городского имущества г. Москвы с целью принятия соответствующих мер.

На 2015 год учреждению утверждено расходных лимитов бюджетных обязательств в размере 8 626,3 тыс. руб.

Оплата финансовых обязательств осуществляется с помощью ПИВ АСУ (подсистема информационного взаимодействия автоматизированной системы управления городскими финансами) в соответствии с утвержденными графиками финансирования.

На 01.01.2016 г. бюджетные средства освоены на 100,0%.

На конец отчетного периода кредиторской задолженности перед поставщиками работ, услуг, товаров не имеется.

В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» учреждение участвует в проведении торгов (конкурсов, аукционов, запросов котировок) на право заключения контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг. Результатом

принятых мер является экономия бюджетных средств, своевременное и качественное выполнение работ, оказание услуг.

На 2015 год учреждением проведено 3 аукциона на право заключения контрактов на оказание услуг по предоставлению в пользование легкового автомобиля и по охране служебного помещения, а так же проведен запрос котировок на выполнение работ по уборке служебного помещения.

Экономия бюджетных средств составила 249,7 тыс. руб., которые направлены на оплату коммунальных услуг и работ по ремонту служебного помещения.

В связи с передачей функций в части реализации услуг для государственных нужд согласно постановления Правительства Москвы от 10.10.2013 № 672-ПП в 2015 году учреждением в полном объеме завершена безвозмездная передача объектов основных средств специализированным организациям на сумму 51 257,6 тыс. руб.

Руководитель



Т. К. Клембо