

Итоги 2021 года: на кадастровый учет поставлено более 10 млн квадратных метров жилья

Столичное Управление Росреестра совместно с Кадастровой палатой по Москве в 2021 году поставило на кадастровый учет более 10,7 млн кв. метров жилой недвижимости. Данный показатель превзошел итоги 2020 года на 60%. Всего в прошедшем году учетные действия проведены в отношении 330 многоквартирных домов, 83 из которых учтены в рамках программы реновации.

«Столичная градостроительная политика направлена на улучшение условий для жизни, создание удобной и качественной инфраструктуры, всестороннее развитие города. Жилая застройка – это безусловный приоритет. Темпы строительства растут из года в год, а мы со своей стороны стараемся максимально упростить учетные и регистрационные действия, но при этом проводя все необходимые проверки», — комментирует **руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.**

На базе Росреестра созданы штабы по вводу жилья в эксплуатацию и по объектам жилищно-коммунального хозяйства Москвы для оперативного межведомственного взаимодействия. На их основе регулярно проводятся совместные совещания с Правительством Москвы, Градостроительным комплексом, застройщиками и другими участниками.

«Проведение таких мероприятий позволяет оперативно устранять все возникающие в ходе строительства и регистрации объектов недвижимости вопросы, — добавила директор Кадастровой палаты по Москве Елена Спиридонова, — Также необходимо отметить, что граждане, купившие квартиру в строящемся доме, полностью исключены из процедуры постановки на учет построенных объектов недвижимости».

При проведении учетных действий в отношении жилого дома кадастровые номера присваиваются одновременно всем помещениям, расположенным в здании, в том числе и квартирам, что упрощает и ускоряет все действия государственных органов. Дольщикам необходимо обратиться лишь за регистрацией права собственности на свою квартиру.

На позитивную динамику и своевременную постановку на кадастровый учет положительно влияет цифровая трансформация деятельности Росреестра, программы по сокращению сроков предоставления услуг в рамках инициативы «Национальная система пространственных данных», а также разработанные ведомством 21 федеральный закон. Как ранее [подчеркивал](#) руководитель службы Олег Скуфинский, все действия нацелены на решение проблем людей, сокращение бюрократических процедур, сроков регистрации и количества приостановлений.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата по Москве
Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14
8(495)587-78-55 (вн.23-33)
press@77.kadastr.ru