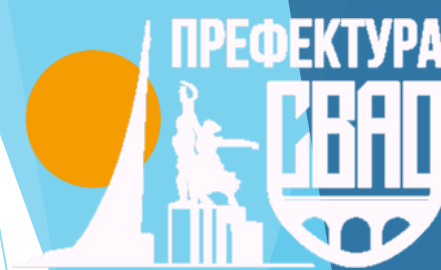




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



ДОКЛАД
директора ГБУ «Жилищник района Ростокино»
Трусова Александра
Владиславовича
«Об итогах деятельности
государственного бюджетного учреждения города Москвы
«Жилищник района Ростокино» в 2024 г.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2013 г. N 146-ПП

О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы

В целях совершенствования системы содержания объектов жилищного фонда города Москвы, улучшения качества и надежности их эксплуатации и ремонта, а также повышения уровня благоустройства территорий города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Провести эксперимент по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы (далее - эксперимент).

В рамках проведения эксперимента реорганизовать государственные унитарные предприятия дирекции единого заказчика районов города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению путем преобразования в государственные бюджетные учреждения города Москвы (далее - ГБУ Жилищник района), являющиеся правопреемниками соответствующих государственных унитарных предприятий города Москвы по всем правам и обязанностям в соответствии с передаточными актами.

2. Установить, что:

2.1. Основной целью деятельности ГБУ Жилищник района (п.1) является осуществление мероприятий по реализации на территории районов города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства террито-





Форма № ПС1003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА РОСТОКОВО"
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"23" декабрь 2013 года
(дата) (месяц) (год)

по общему государственному регистрационному номеру (ОГРН)

5137744236888

Запись содержит сведения, приведенные к предельному количеству свидетельству о вводе в Единого государственного реестра юридических лиц,

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
полное наименование налогового органа

"23" декабрь 2013 года
(дата) (месяц) (год)

Начальник отдела
Межрайонная ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Г.П. Воронцов

Должность: Фактический владелец

серия 77 №015520938

Государственная инспекция налоговой службы города Москвы
(полное наименование налогового органа)

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 077 00001 ... 20 марта 2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению
недвижимым имуществом

Настоящая лицензия выдана Государственное бюджетное учреждение
города Москвы "Жилищник района Ростокино"
(ГБУ "Жилищник района Ростокино")
полное наименование юридического лица (полное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер (основной государственный номер)
(ОГРН) 5137746236888

Настоящая лицензия выдана сроком на один год 7716703285

Форма № П-1-04/01
Коды 03-02 112000

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство содержит сведения, что российская организация

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА
РОСТОКОВО"полное наименование российской организациив соответствии с регистрацией в Едином государственном реестре юридических лиц

ОГРН 5137744236888

представлена полностью в налоговый орган
полностью в налоговый орган полностью

полностью в налоговый орган полностью полностью полностью

по г. Москве 7716

код прохода (ИНН) 7716703285 / 7716703285

Начальник отдела
Межрайонная ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Г.П. Воронцов

серия 77 №015520938

Основными задачами деятельности ГБУ «Жилищник района Ростокино» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Ростокино города Москвы задач надежного, безопасного и качественного оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставление жилищных, коммунальных и иных услуг, направленных на достижение целей эффективного управления МКД, оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту МКД, благоустройство территории, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.



Оснащение ГБУ «Жилищник района Ростokino»



Автомобильная база

Оснащение ГБУ «Жилищник района Ростокино»



Бытовой городок

Оснащение ГБУ «Жилищник района Ростokino»



Автомобильная техника



Многоквартирные дома находящиеся на обслуживании ГБУ «Жилищник района Ростокино»

Всего на обслуживании ГБУ «Жилищник района Ростокино» 137 жилых строений (132 МКД – договора управления, 5 МКД – ЖСК договорам на содержание и техническое обслуживание):

- Общая площадь жилых помещений 572 068,7 м2;
- Общая площадь нежилых помещений – 36 404,9 м2;
- Подъездов – 364;
- Квартир – 11690;
- Домов с лифтами – 75;
- Всего лифтов – 205



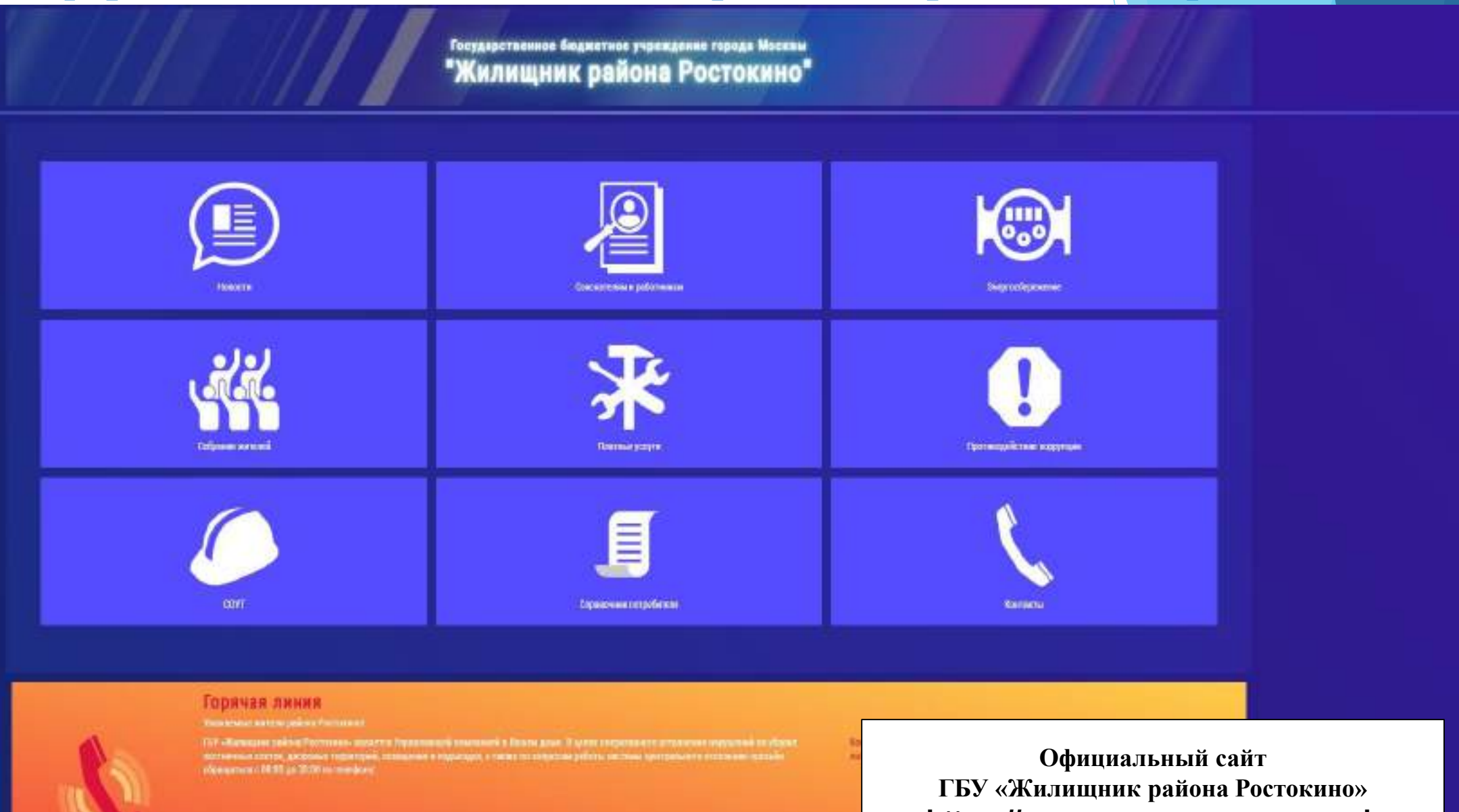
Уборочная площадь территории, находящейся на содержании ГБУ «Жилищник района Ростокино»

Уборочная площадь территории, находящейся на содержании составляет 1 325 088, 79 кв.м., из них:

- дворовые территории – 798 752,35 кв.м.;
- объекты дорожного хозяйства – 166 362,22 кв.м.;
- объекты озеленения – 359 974,22 кв.м., 1-й. и 2-й. категории

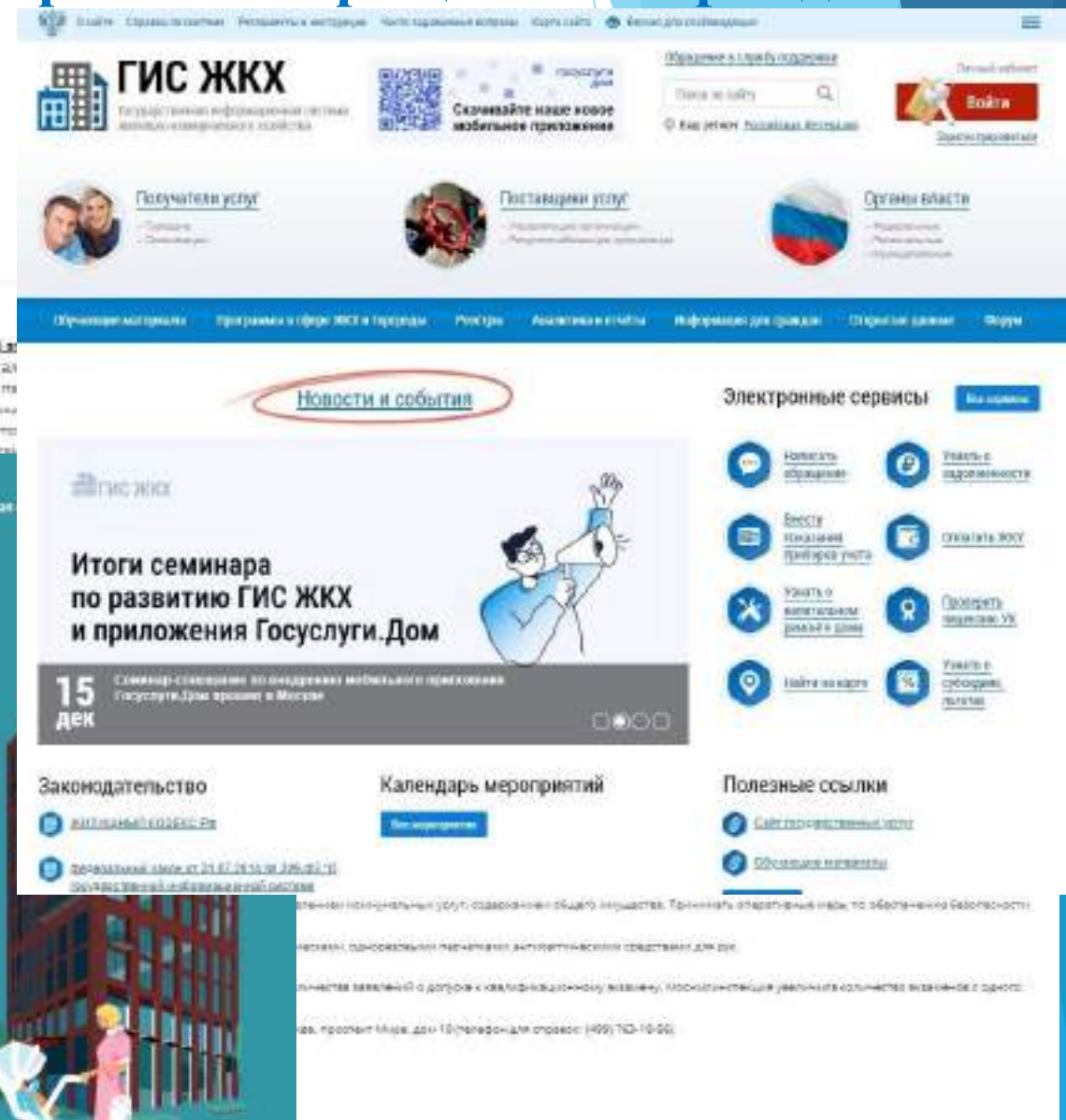
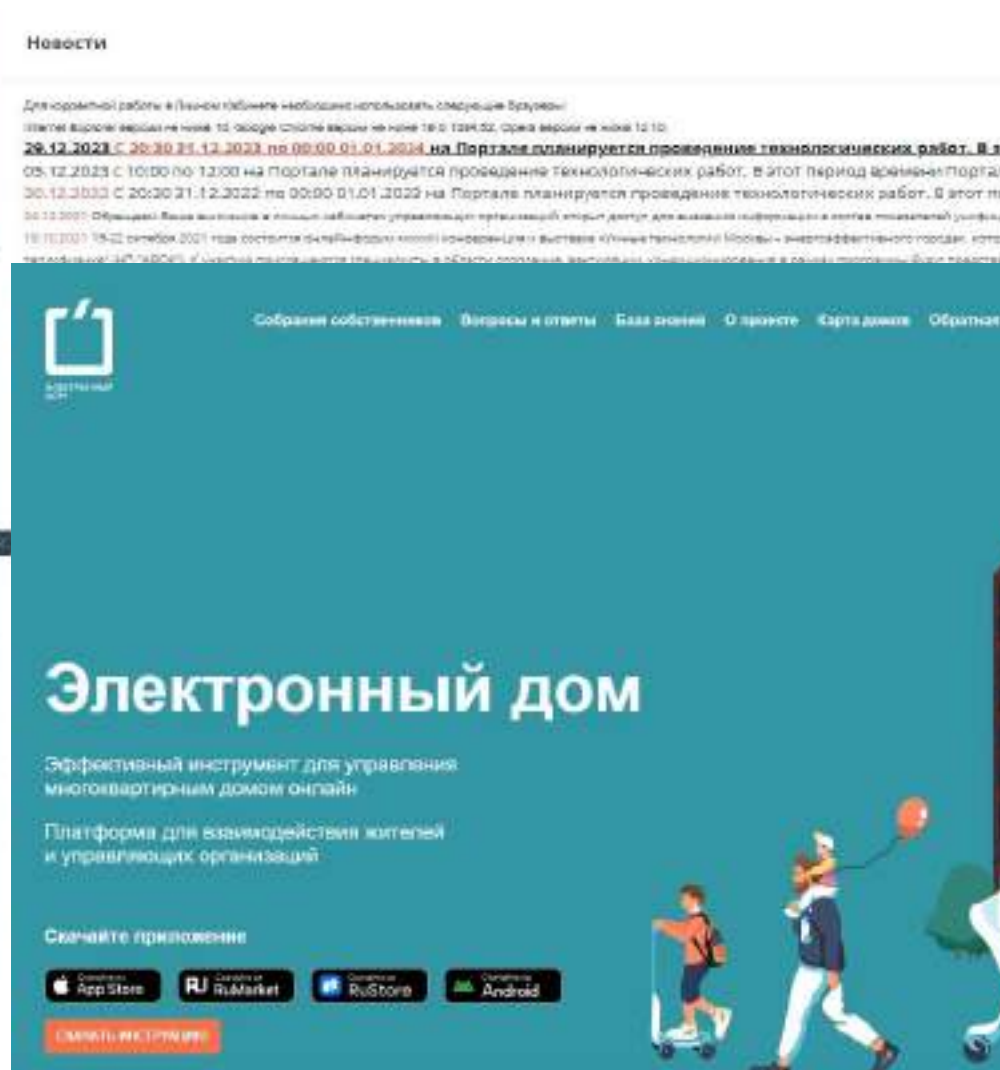


Информационное взаимодействие и работа с обращениями граждан



Информационное взаимодействие и работа с обращениями граждан

Информационные порталы



Информационное взаимодействие и работа с обращениями граждан



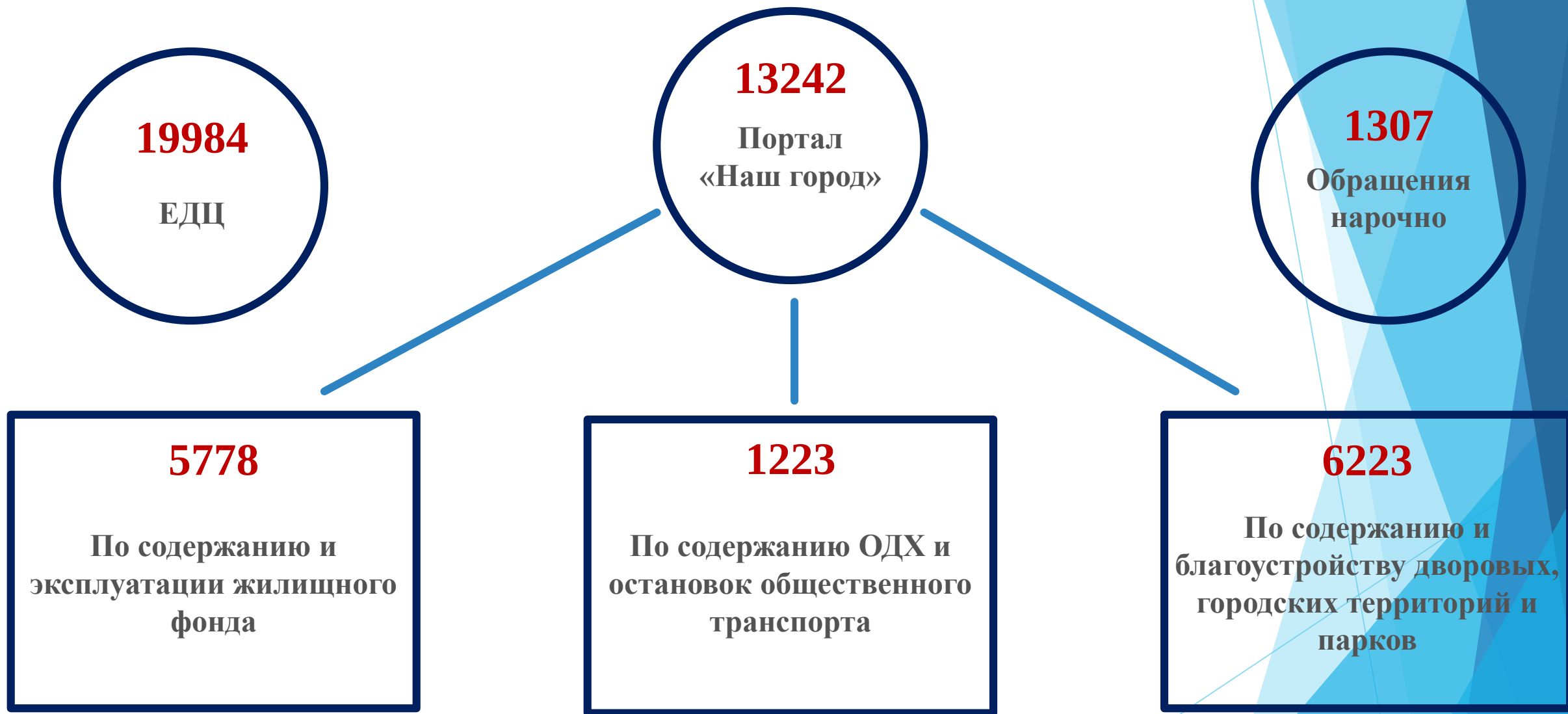
**Встречи с жителями
на субботних обходах
главы управы**

Информационное взаимодействие и работа с обращениями граждан



**Внутри подъездные
информационные
стенды**

Информационное взаимодействие и работа с обращениями граждан



Переоснащение, развитие материальной базы



Проведена закупка оргтехники: 49 компьютеров (моноблоков) и 3 МФУ, также отремонтировано 25 ед. оргтехники

Переоснащение, развитие материальной базы



**Техническое обслуживание и
ремонт коммунальной
техники**

Переоснащение, развитие материальной базы



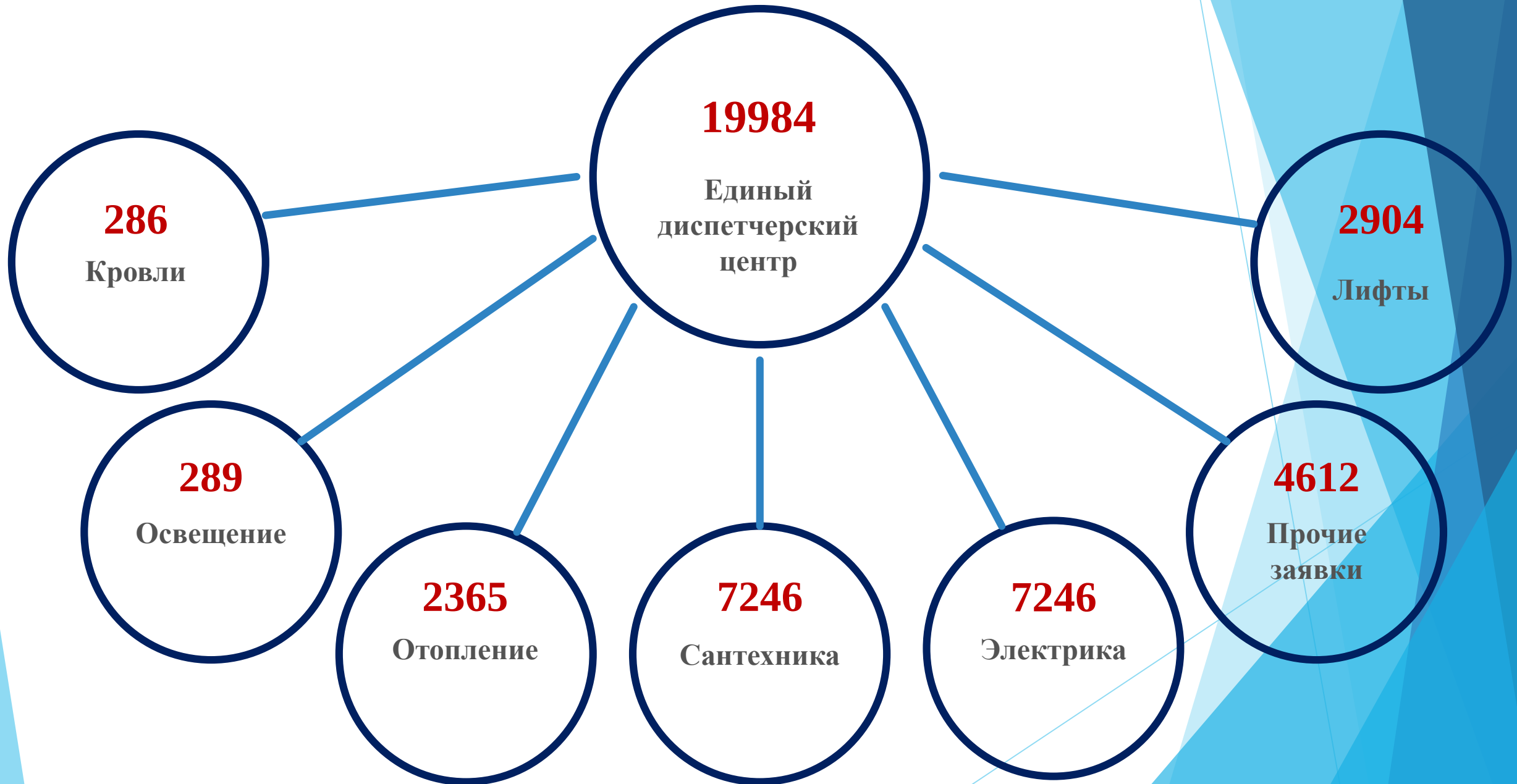
**Капитальный ремонт
бытового городок**

Выполнение работ по управлению МКД



ОДС № 276 — дом 14, корпус 2 по улице Сельскохозяйственная
ОДС № 277 — дом 13, корпус 1 по улице Малахитовая

Выполнение работ по управлению МКД



Выполнение работ по управлению МКД



**Организация обучения,
переподготовки и повышение
квалификации кадров**



Выполнение работ по управлению МКД



**Подготовке жилого фонда к
осенне-зимней эксплуатации.**

Выполнение работ по управлению МКД

**Организация работы по
очистке кровель и
выступающих элементов
фасадов зданий от снега и
наледи**



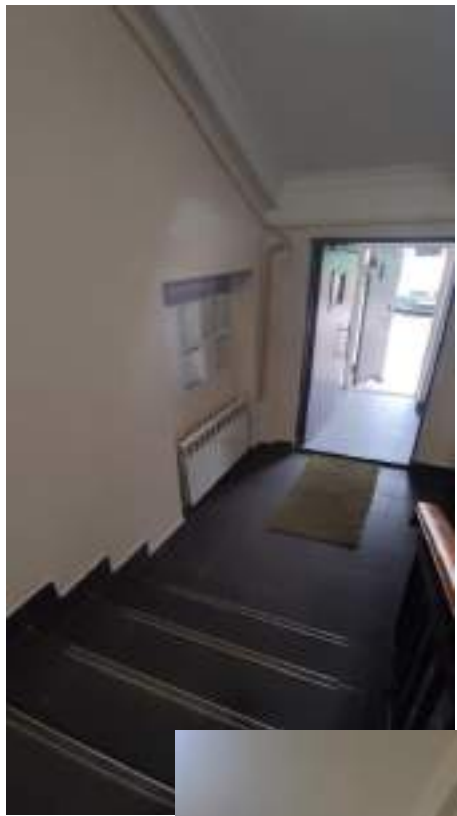
Выполнение работ по управлению МКД

В рамках выполнения обязательств по подготовке жилого фонда к эксплуатации в весенне-летний период, в соответствии с утвержденным Планом-графиком в 2024 году были проведены работы, а именно:

- промывка фасадов МКД на 137 домах;
- промывка 364 входных групп;
- замена водосточных труб 124 шт;
- частичный ремонт кровель;
- ремонт отмосток;
- покраска и ремонт цоколей на 45 домах;
- покраска и ремонт 39 входных групп.



Выполнение работ по управлению МКД



**Планово-предупредительный
ремонт подъездов**

Выполнение работ по управлению МКД



**Контроль за закрытием и
опечатыванием входов в
подвальные, чердачные и
прочие технические
помещения жилых домов.**

Содержание и благоустройство территории района Ростокино в 2024 году

145

Дворовых
территорий



35

Объекты
зеленого
хозяйства

27

ОДХ

СТИМУЛИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (СУР)



Проспект Мира, д.131,к.1



Сельскохозяйственная, д.9



Проспект Мира, д.198, к.2



Сельскохозяйственная, д.19



Вильгельма Пика, д.4А



Улица Бажова, д.13, к.2

ЗАМЕНА ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК (СУР)



Улица Сельскохозяйственная, д.8
ремонт противоударного покрытия на детской площадке, установка малых архитектурных форм



Улица Сельскохозяйственная, д.2
ремонт противоударного покрытия на детской площадке, установка малых архитектурных форм

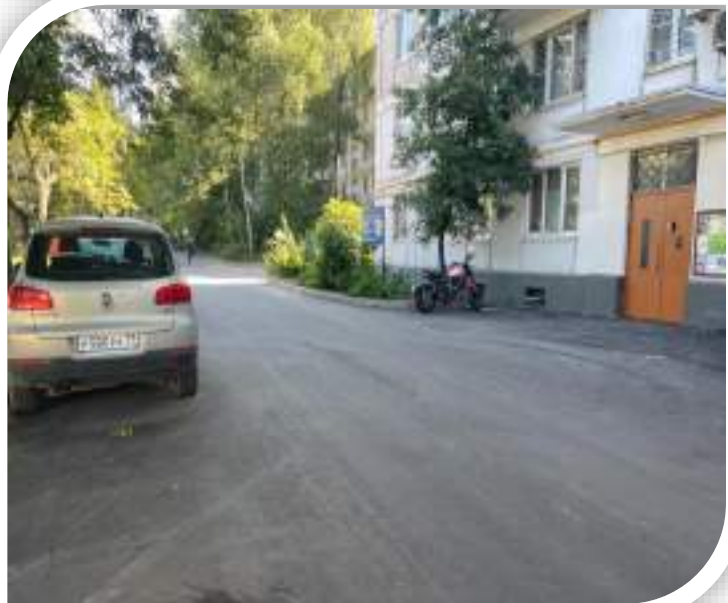


Малахитовая улица, д.19
ремонт противоударного покрытия на детской площадке, установка малых архитектурных форм



Улица Бажова, д.16
ремонт противоударного покрытия на детской площадке, установка малых архитектурных форм

РЕМОНТ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ



КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ (КСОДД)



КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО УЛИЦ

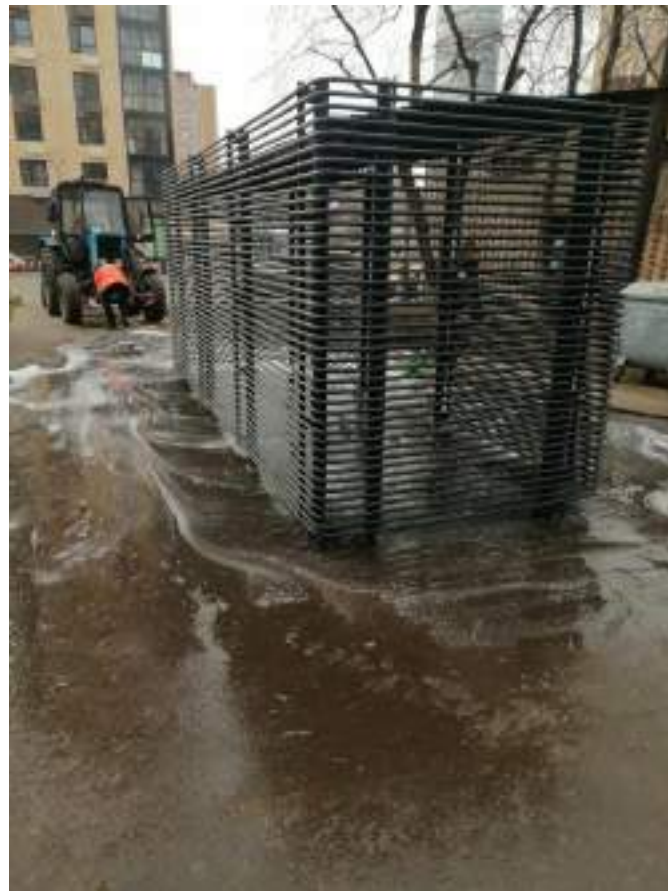


В рамках программы Комплексного благоустройства улиц выполнены работы по реконструкции 8 улиц в границах района и благоустройство прилегающих к ним дворовых территорий

ВЕСЕННИЙ МЕСЯЧНИК БЛАГОУСТРОЙСТВА



ВЕСЕННИЙ МЕСЯЧНИК БЛАГОУСТРОЙСТВА



Содержание зеленых насаждений и цветочного оформления



В настоящее время на обслуживании находятся 35 объектов озеленения 1-й и 2-й категории.

На объектах озеленения расположено 2 детских площадки, 5 спортивных площадок, 2642 кв.м. цветников.

Выполнено цветочное оформление 20 цветников, на объектах высажено рассады в количестве 187 084 шт.

- Двулетники 3 199 шт.**
- Луковичные 77 953 шт.**
- Летники 98 333 шт.**
- Многолетники 7 599 шт.**

Содержание объектов дорожного хозяйства

**На сегодняшний момент ГБУ «Жилищник района Ростокино»
осуществляет содержание 31-ти. объектов дорожного хозяйства общей
площадью 193 537,18 кв.м.**

В летний период:
- подметание и
промывка дорожно-
тропиночной сети;
- покос, прогребание,
полив и уборка мусора
на газонах;
- содержание
контейнерных площадок



Содержание объектов дорожного хозяйства

**На сегодняшний момент ГБУ «Жилищник района Ростокино»
осуществляет содержание 31-ти. объектов дорожного хозяйства общей
площадью 193 537,18 кв.м.**

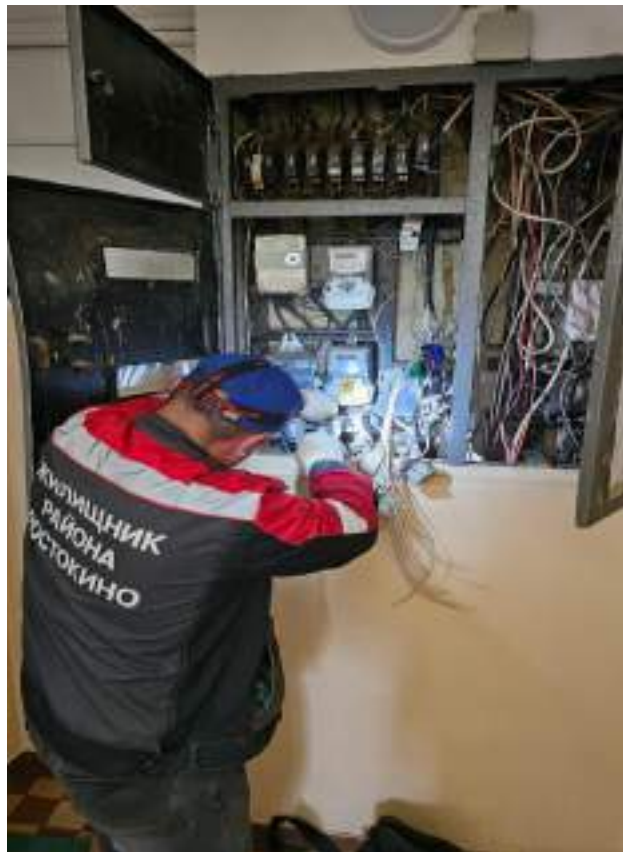


**В зимний период 2023-2024 гг. было
израсходовано:**

- 281,44 т. жидкого реагента;**
- 434,99 т. твердого реагента;**
- 31,64 т. щебня.**

В зимний период:
- сгребание-подметание
и вывоз снега, удаление
наледи и обработка
асфальтобетонных
покрытий ПГМ;
- уборка мусора с
газонов и парковочного
пространства;
- содержание
контейнерных площадок
в соответствии с
санитарно-
техническими
требованиями.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



Сергея Эйзенштейна, д.6, к.2, с.1. (2 системы – ГВС и ХВС магистрали)

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



Проспект Мира 188А (4 системы – магистрали канализация, ХВС, ЦО, электроснабжение)

Работа с задолженностью физических и юридических лиц

На сегодняшний момент сумма общего долга собственников и нанимателей помещений, перед управляющей компанией, составляет 60, 85 млн. руб., это 3189 должников.

Работы по ограничению водоотведения: было ограничено 224 квартиры, сумма задолженности 12,89 млн.руб., в результате ограничений жителями оплачено 9, 04 млн. руб, по 107 жилым помещениям

Заключались соглашения о реструктуризации задолженности: было заключено 72 соглашения, на общую сумму 2, 09 млн. руб., из них оплату произвели по 68 соглашениям, на сумму 1, 99 млн. руб.

Судебная работа. В мировые судебные участки подано 964 исковых заявлений, на сумму 20,63 млн. руб., получено 867 судебных приказов на сумму 18,46 млн.руб.

Исполнительное производство: Останкинским ОССП возбуждено 598 исполнительных производств, на сумму 8, 06 млн. руб., взыскано по 304 исполнительным производствам 4, 01 млн. руб.

Основные направления деятельности на 2025 год

В 2025 году на территории района Ростокино запланировано проведение работ:

1. Благоустройство:

1.1. В рамках программы «Стимулирование управ районов» запланированы работы по комплексному благоустройству 8 дворовых территорий;

1.2. Работы по реконструкции с заменой МАФ детских площадок на 2 дворовых территориях и тренажерной площадки на 1 дворовой территории;

1.3. В рамках месячника по благоустройству запланирована высадка 15 деревьев и 200 кустарников на 3 дворовых территориях;

1.4. В рамках программы «Миллион деревьев» запланирована высадка 6 деревьев на 2 озелененных территориях;

2. В рамках содержания и эксплуатации многоквартирных домов в план-графике на 2025 год определен 61 подъезд для проведения планово-предупредительного ремонта;

3. В рамках текущей эксплуатации, в весенне-летний период, планируются основные мероприятия в части содержания и эксплуатации МКД;

4. В рамках капитального ремонта МКД в 2025 году запланированы работы по 16 адресам.

Доклад закончил!
Благодарю за внимание!