



Государственное
бюджетное учреждение
города Москвы
"Жилищник района
Ростокино"

Информация руководителя ГБУ
"Жилищник района Ростокино" о работе
учреждения в 2022 году

ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РОСТОКИНО

Общая площадь района — 440 га

Население — 40,11 тыс. человек

Плотность населения — 10 тыс. чел / км²

Озелененные территории занимают 1,66 % территории района: парк Ростокинский Акведук; сквер по улице Бажова; сквер по улице Малахитовая, дома 4-6; парк Спорта Яуза

Парки, скверы и парковые зоны: 4 объекта на 7,3 га

Водные объекты — 2, из них: 1 пруд и 1 малая река с притоками (Яуза).

Объекты дорожного хозяйства — 28 объектов (все категории) площадью 0,13567 млн. м²

Дворовые территории — 145 ед. площадью 0,801 млн. м²

Средства стимулирования управ районов – основной титул 2022 года



- Всего благоустроено 5 дворовых территорий на сумму 25 145 752, 93 рублей
- Заменено 77 МАФ
- Выполнен ремонт 2 363,1 кв. м асфальто-бетонных покрытий с установкой бортового камня
- Отремонтировано 1558 кв. м противоударного покрытия с заменой садового бортового камня

Средства стимулирования управ районов –
основной титул 2022 года



Средства стимулирования управ районов – КСОДД 2022 год



За счет средств стимулирования управ на сумму 2 429 224, 07 руб. выполнены работы в рамках программы комплексной организации дорожного движения (КСОДД), а именно:

- организация одностороннего движения на проезде через территории домов №№ 133 и 135 по проспекту Мира;
- перенос остановки общественного транспорта с обустройством нерегулируемого пешеходного перехода в районе дома № 9 (трамвайное депо) по улице Сельскохозяйственная;
- организация пешеходного перехода с обустройством тротуара в районе дома № 12А по ул. Сельскохозяйственная (проходная НПО «Химавтоматика»).

Средства стимулирования управ районов – 2 транш 2022 года

На средства стимулирования управы по 2 траншу на сумму 3 082 100,00 руб. были выполнены следующие виды работ:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами на сумму 2 085 296,94 руб. по улице Малахитовая д. 6 к.1, д. 6 к.2, д. 8 к.1, д. 8 к.2;
- Реконструкция 5 контейнерных площадок на сумму 996 803,06 руб. по ул. Сельскохозяйственная: д. 13 к.1, д. 13 к.3, д. 19, Бажова ул., д. 13 к.1, пр. Кадомцева, д. 23.



Средства стимулирования управ районов – 2 транш 2022 года



Средства стимулирования управ районов –
2 транш 2022 года



Ремонт асфальтобетонных покрытий «большими картами» 2022 года

Всего отремонтировано 6 дворовых территорий на сумму 12 590 300,00 рублей:

- ремонт / устройство проезжей части — 10 412 м²;
- ремонт / устройство тротуаров — 240 м²;
- Ремонт / замена дорожного бортового камня — 1443 пог. м.



Ремонт асфальтобетонных покрытий «большими картами» 2022 года



Ремонт асфальтобетонных покрытий «большими картами» 2022 года

За счет экономии, образовавшейся в ходе тендерного снижения на сумму 3 161 656,72 руб., было выполнено:

- Сельскохозяйственная ул., дом 13, кор. 3 — ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами на сумму 2 417 757,92 руб.;
- Реконструкция контейнерных площадок на сумму 743 898,81 руб.



Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства

Обслуживается 28 объектов дорожного хозяйства, площадью 167,69 тыс. м²



Цветочное оформление района Ростокино

Общая площадь цветников, подведомственных ГБУ "Жилищник района Ростокино", расположенных на территории района, составляет 2 991,5 м² в том числе на дворовых территориях — 211 м².

Силами ГБУ "Жилищник района Ростокино" в 2022 году выполнено цветочное оформление цветочной рассадой 26 цветников. На объектах высажено рассады в количестве 311 280 шт., из них:

- луковичные — 160 230 шт.;
- летники — 130 580 шт.;
- многолетники — 20 470 шт.



Программа КСОД в районе Ростокино

В рамках реализации комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) согласно государственному контракту № А14-22 от 16.05.2022 на сумму 1 245 000,00 руб. силами подрядной организации ООО "РАМН-Строй" выполнены работы:

- по переносу остановки общественного транспорта с обустройством приподнятого пешеходного перехода по ул. Сельскохозяйственная (в районе дома 9);
- по организации пешеходного перехода с обустройством тротуара у проходной НПО "Химавтоматика";
- Проезд через территории домов 133 и 135 по проспекту Мира (со стороны ул. Сельскохозяйственная и набережной Говорухина) — организация одностороннего движения.



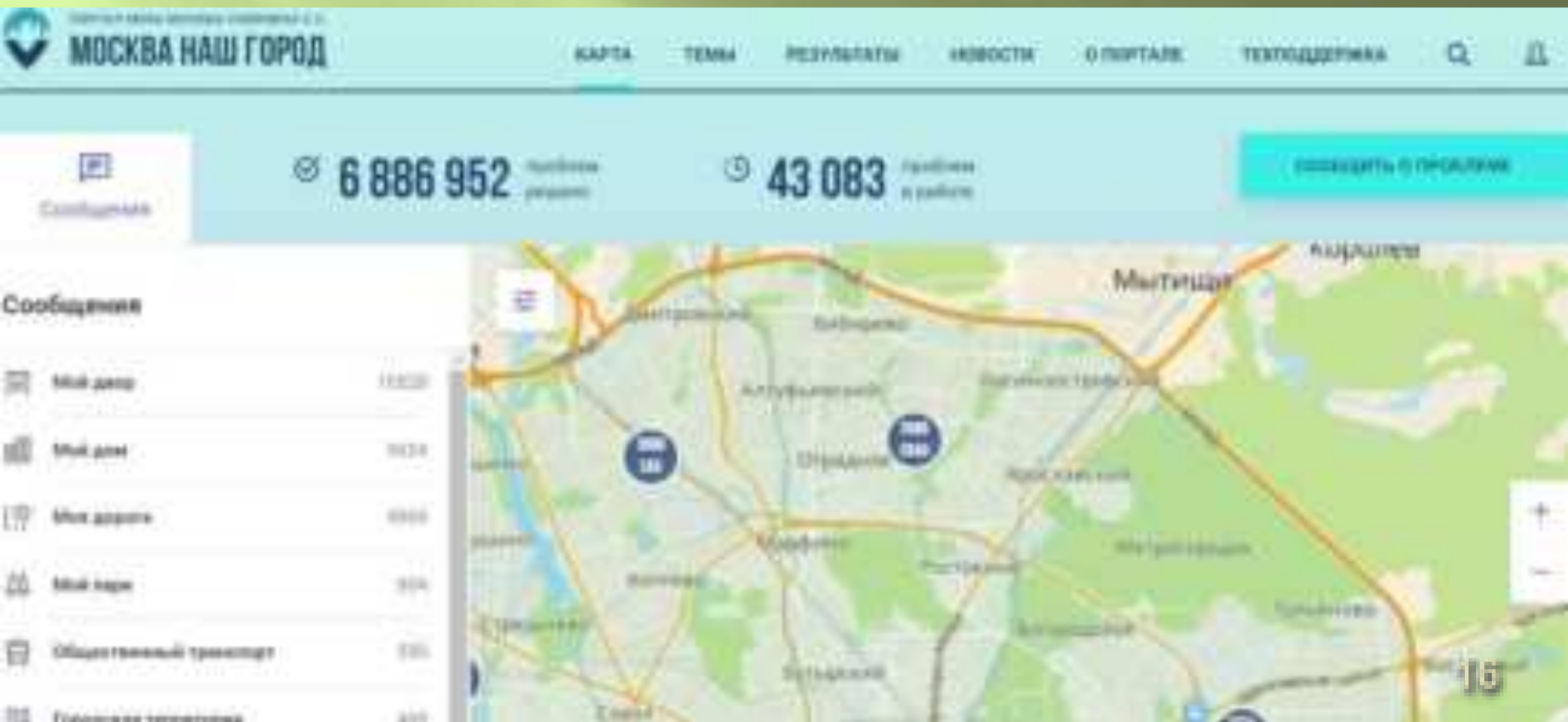
Программа КСОД в районе Ростокино

Также, по контракту № А42-22 от 23.09.2022 силами подрядной организации ООО "РАМН-Строй" на сумму 785 827,54 руб. выполнены работы по созданию пешеходного перехода на проезде до НПО "Химавтоматика" в районе дома 16, к. 1 по ул. Сельскохозяйственная.



Обращения, поступившие на портал «Москва. Наш город»

Дворовые территории	3346	Городская территория	409
Многоквартирные дома	2652	Учреждения	24
Дороги	1481	Парки	722



Техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов

В управлении и на техническом обслуживании — 131 МКД

Только техническое обслуживание — 5 ЖСК

Общая площадь МКД — 551086,2 кв. м

В 2022 году:

- отселений и вывода домов из эксплуатации не было
- новые дома в управление и на техническое обслуживание не поступали, а имеющиеся не убывали

Объединенные диспетчерские службы

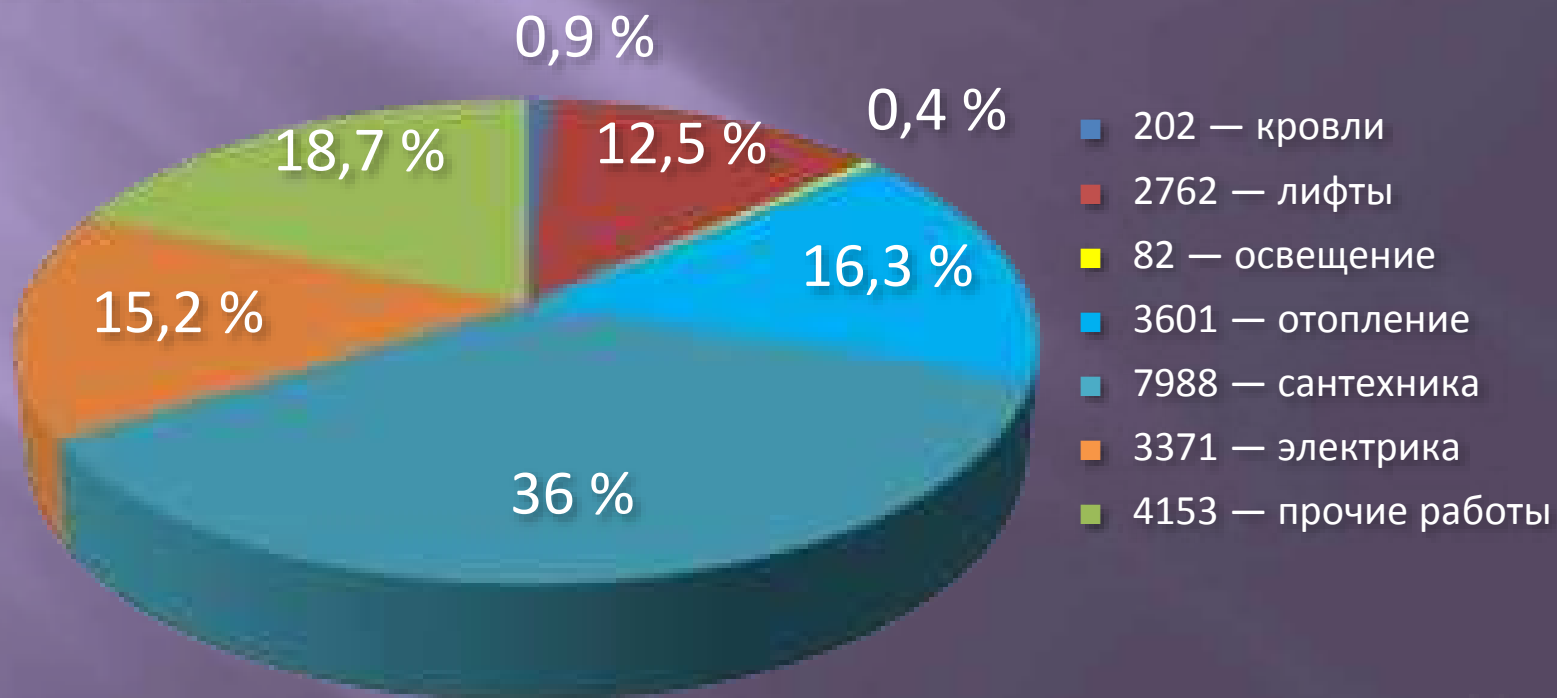
Для обеспечения надлежащего содержания многоквартирных домов и приема заявок от жителей в круглосуточном режиме работают 2 объединенные диспетчерские службы, расположенные по следующим адресам:

ОДС № 276 — Сельскохозяйственная улица, дом 14, корпус 2

ОДС № 277 — Малахитовая улица, дом 13, корпус 1

На ОДС поступило **22159** заявок, из них:

462 заявки
от населения
было
отработано
аварийной
службой



Очистка скатных кровель от снега и сосулек



Всего в ГБУ "Жилищник района Ростокино" подлежат очистке кровли 70 МКД. Из них 21 — мягкая, 49 — металлическая. Их очистка выполняется 24 бригадами, состоящими из 96 человек.



Приведение в порядок подъездов

В рамках программы приведения подъездов в порядок за счет средств текущего содержания силами ГБУ "Жилищник района Ростокино" отремонтировано 43 подъезда в 12 многоквартирных домах.



Приведение в порядок подъездов



Приведение в порядок подъездов



Мероприятия по ресурсосбережению



Произведены работы в многоквартирных домах:

- Нормализация температуры ГВС с применением шайбирования — 45 шт.
- Очистка, замена конусов элеваторных узлов системы отопления — 34 шт.
- Регулировка элеваторных узлов балансировочными кранами для исключения перетопа в системе центрального отопления — 23 шт.

Выборочный капитальный ремонт

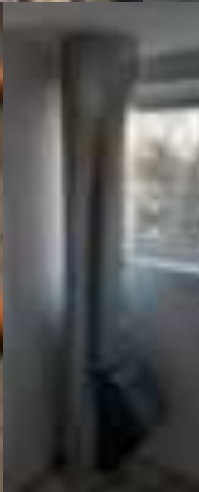
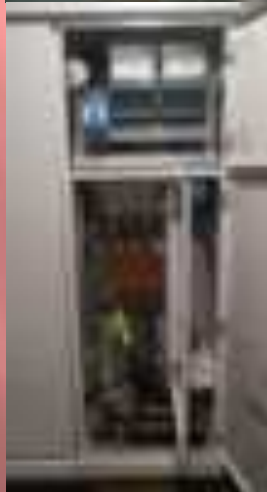
В рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в районе Ростокино были выполнены работы по ремонту 50 систем в 11 МКД.



Выборочный капитальный ремонт



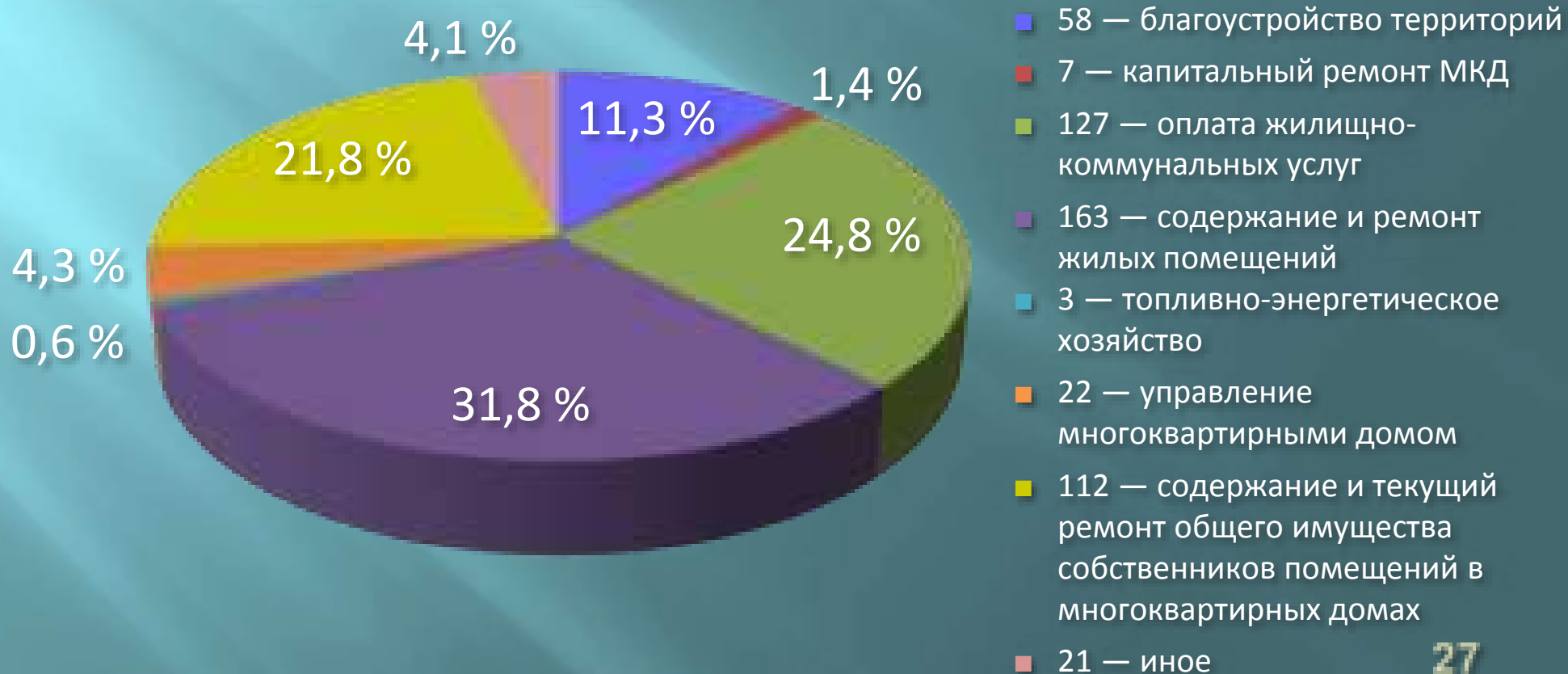
Выборочный капитальный ремонт



Работа с обращениями граждан и взаимодействие с жителями

В 2022 году в ГБУ "Жилищник района Ростокино" поступило 513 письменных обращений граждан. При этом из них:

- 92 ед. — на официальный сайт учреждения;
- 49 ед. — через Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

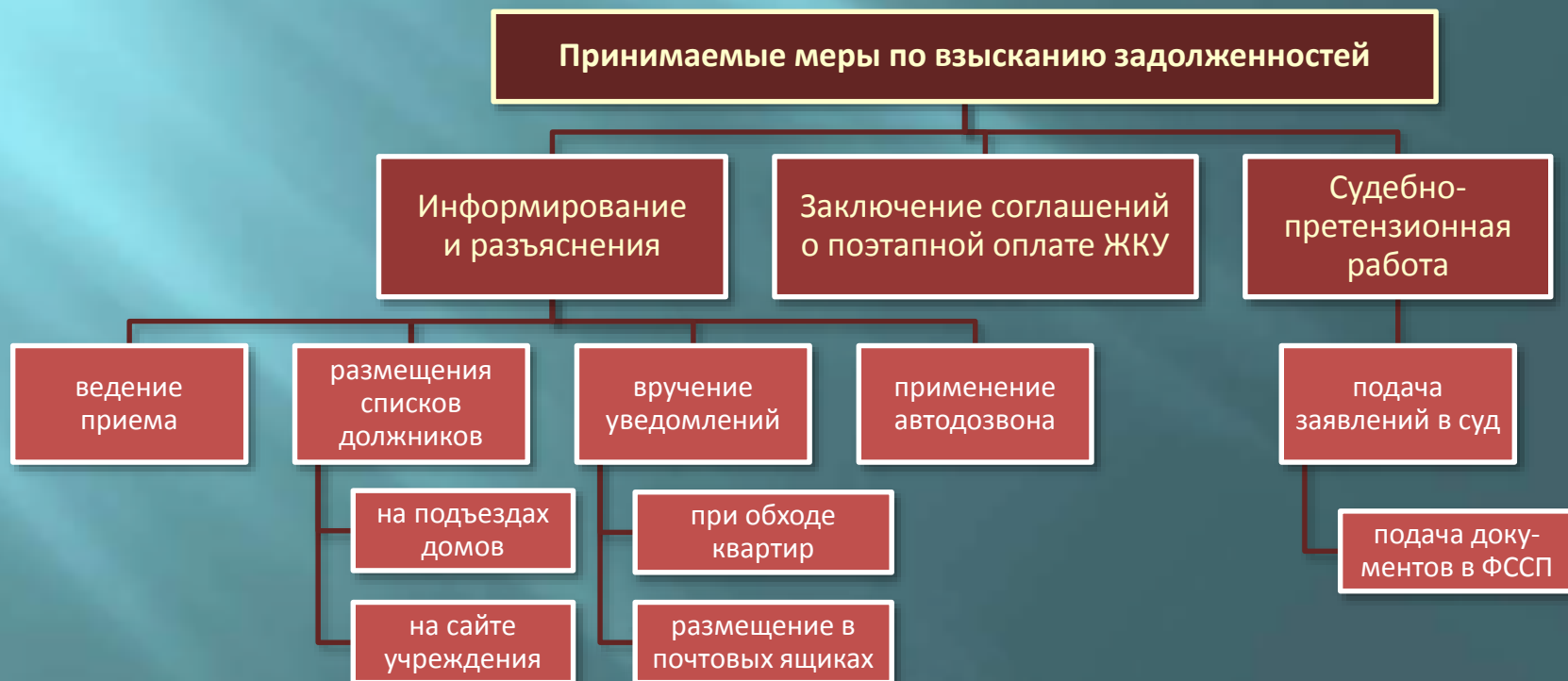


Работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги с физических лиц

На момент окончания 2022 года в районе проживало 801 должник с долгом свыше 2 месяцев на общую сумму более 18,48 млн. руб.

За истекший год было направлено 530 заявлений в суд на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги в размере более 18,48 млн. руб.

На принудительное взыскание направлено 409 исполнительных документа на сумму свыше 14,98 млн. руб. Принудительно взыскано с должников службой судебных приставов и банками за 2022 год более 9,89 млн. руб.



Работа с кадрами

По состоянию на 31 декабря 2022 года в ГБУ "Жилищник района Ростокино" всего работало 450 человек из них:

